

ภาคผนวก 1

หนังสือเห็นชอบ มาตรการป้องกัน แก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม



ที่ ทส ๑๐๑๐.๕/ ๘ ๓ ๕ ๘

สำนักงานนโยบายและแผน
ทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม
๖๐/๑ ซอยพิบูลวัฒนา ๗ ถนนพระรามที่ ๖
แขวงพญาไท เขตพญาไท กรุงเทพฯ ๑๐๕๐๐

๒๙ มิถุนายน ๒๕๖๑

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

เรียน ผู้ว่าราชการกรุงเทพมหานคร

อ้างถึง หนังสือคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านอาคาร
การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ที่ กท ๑๑๐๔/๑๙๓๕ ลงวันที่ ๑๒ มิถุนายน ๒๕๖๑

- สิ่งที่ส่งมาด้วย ๑. มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมที่โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ต้องยึดถือ
ปฏิบัติอย่างเคร่งครัด
๒. แนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน

ตามหนังสือที่อ้างถึง กรุงเทพมหานคร ได้แจ้งมติคณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ในการประชุม
ครั้งที่ ๒๒/๒๕๖๑ เมื่อวันที่ ๘ พฤษภาคม ๒๕๖๑ คณะกรรมการผู้ชำนาญการฯ มีมติให้ความเห็นชอบรายงาน
การวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคาร
อยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) มีจำนวนห้องชุด ๔๗๐ ห้อง พร้อมทั้งมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ของบริษัท
เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด ความละเอียดแจ้งแล้ว นั้น

สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม รับทราบการแจ้งมติ
คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านอาคาร การจัดสรรที่ดิน
และบริการชุมชน กรุงเทพมหานคร ดังกล่าว โดยให้บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด เจ้าของโครงการปฏิบัติ
ตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่เสนอไว้ในรายงานฯ อย่างเคร่งครัด รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๑ ทั้งนี้ หากกรุงเทพมหานคร
ได้อนุญาตโครงการแล้ว สำนักงานนโยบายฯ ขอความร่วมมือกรุงเทพมหานครส่งสำเนาใบอนุญาต
พร้อมเงื่อนไขให้สำนักงานนโยบายฯ ทราบด้วย และเมื่อมีการเริ่มดำเนินโครงการแล้วจะต้องเสนอรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ
สิ่งแวดล้อม รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ๒ ในกรณีนี้ จึงขอให้กรุงเทพมหานครดำเนินการให้เป็นไปตาม

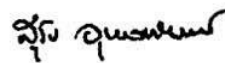
กฎหมาย...

- ๒ -

กฎหมายมาตรา ๕๐ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. ๒๕๓๕ กล่าวคือ เมื่อคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ได้ให้ความเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามมาตรา ๔๙ แล้ว ให้เจ้าหน้าที่ซึ่งมีอำนาจตามกฎหมายในการพิจารณาสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต นำมาตรการที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ไปกำหนดเป็นเงื่อนไขในการสั่งอนุญาตหรือต่ออายุใบอนุญาต โดยให้ถือว่าเป็นเงื่อนไขที่กำหนดตามกฎหมายในเรื่องนั้นด้วย อย่างไรก็ตาม ก่อนที่จะมีการอนุมัติ หรืออนุญาต ขอให้กรุงเทพมหานครพิจารณากฎหมายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องด้านสิ่งแวดล้อม ที่อยู่ในอำนาจหน้าที่ของกรุงเทพมหานครเพิ่มเติมด้วย

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

ขอแสดงความนับถือ



(นายสุธี อุบลทิพย์)

รองเลขาธิการ ปฏิบัติราชการแทน

เลขาธิการสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

กองวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

โทรศัพท์ ๐ ๒๒๖๕ ๖๕๐๐ ต่อ ๖๘๑๓

โทรสาร ๐ ๒๒๖๕ ๖๖๑๖

**มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
ที่โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ต้องยึดถือปฏิบัติอย่างเคร่งครัด**

โครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด โครงการตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร เป็นโครงการประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสรวายน้ำ จำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุด 470 ห้อง โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,711.20 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 241 ห้อง และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,596.40 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 229 ห้อง ที่จอดรถยนต์ทั้งหมด 151 คัน ขนาดพื้นที่โครงการ 5-0-31 ไร่ หรือ 8,124 ตารางเมตร จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโดย บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด ดังรายละเอียดต่อไปนี้

1. โครงการจะต้องยึดถือปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด อย่างเคร่งครัด
2. โครงการจะต้องบันทึกผลการติดตามตรวจสอบการดำเนินการหรือการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และส่งผลการดำเนินการมายังหน่วยงานผู้อนุญาตและสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ตามแนวทางการเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ในกรณีที่โครงการมีความจำเป็นต้องเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการ หรือมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้โครงการแจ้งให้หน่วยงานที่มีอำนาจหน้าที่ในการพิจารณาอนุมัติหรืออนุญาตดำเนินการดังนี้
 - 1) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตเห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว เกิดผลต่อสิ่งแวดล้อมมากกว่า หรือเทียบเท่ามาตรการที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตรับจดแจ้งให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในกฎหมายนั้นๆ ต่อไป พร้อมกับให้จัดทำสำเนาการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวข้างต้นที่รับจดแจ้งไว้ แจ้งให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

ลงชื่อ.....

(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



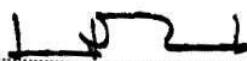
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

2) หากหน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต เห็นว่าการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว อาจกระทบต่อสาระสำคัญในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้รับความเห็นชอบไว้แล้ว ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาต จัดส่งรายงานการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อเสนอให้คณะกรรมการผู้ชำนาญการพิจารณารายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (คชก.) ชุดที่เกี่ยวข้องให้ความเห็นชอบประกอบก่อนดำเนินการเปลี่ยนแปลง และเมื่อโครงการได้รับอนุมัติหรืออนุญาต ให้มีการเปลี่ยนแปลง ให้หน่วยงานผู้อนุมัติหรืออนุญาตแจ้งผลการเปลี่ยนแปลงดังกล่าวให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เพื่อทราบ

4. เมื่อเจ้าของโครงการดำเนินโครงการเสร็จสิ้นแล้ว และก่อนที่จะมีการโอนสิทธิให้กับนิติบุคคล (ในกรณีที่มีการโอนสิทธิ) เจ้าของโครงการมีหน้าที่ต้องแจ้งให้นิติบุคคลผู้รับโอนทราบถึงสิทธิและหน้าที่ในการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด หากเจ้าของโครงการไม่มีหลักฐานการแจ้งสิทธิและหน้าที่ และหลักฐานการรับทราบถึงสิทธิและหน้าที่ดังกล่าวของนิติบุคคล ให้ถือว่าเจ้าของโครงการยังต้องรับผิดชอบตามสิทธิและหน้าที่ ที่กำหนดไว้ในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด

5. หากได้รับการร้องเรียนจากประชาชนว่าได้รับความเดือดร้อนรำคาญจากกิจกรรมการดำเนินโครงการหรือโครงการก่อให้เกิดความเสียหายแก่สาธารณสมบัติ หรือชีวิตและทรัพย์สินของประชาชน เจ้าของโครงการหรือนิติบุคคลผู้รับโอนสิทธิ และหน้าที่ให้ปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม จะต้องดำเนินการแก้ไขปัญหาดังกล่าวโดยไม่ชักช้า และแจ้งหน่วยงานอนุญาต สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทราบ เพื่อหาแนวทางและมาตรการในการแก้ไขปัญหาต่อไป

ลงชื่อ.....



(นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน)

ผู้รับมอบอำนาจ

บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

มิถุนายน 2561



(นายเรืองเดช วรศรี)

ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม

บริษัท แนชเชอร์ล โซลูชั่น จำกัด

มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ 1.1 สภาพภูมิประเทศ	- บริเวณพื้นที่โครงการ จะเปลี่ยนสภาพจากพื้นที่ว่างมีการปรับระดับดิน มาเป็นอาคารพักอาศัยและสิ่งปลูกสร้างสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีความสูง 22.95 เมตร (ความสูงจากพื้นถึงส่วนที่สูงที่สุดของอาคาร)	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตารางเมตร (รูปที่ 3) 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูแลไม้ยืนต้น สานวนหญ้า และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น (รูปที่ 2)	- ดูแลต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในเขตพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.2 ทรัพยากรดิน	- เมื่อเกิดดำเนินการสภาพพื้นที่จะปกคลุมไปด้วยอาคารทางวิ่งรถ ที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว จึงลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน	1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตารางเมตร 2. จัดให้เจ้าหน้าที่รดน้ำต้นไม้เป็นประจำทุกวันอย่างน้อย 2 ครั้ง	- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของพรรณไม้ ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ
1.3 สภาพภูมิอากาศ และคุณภาพอากาศ	- เกิดจากควันหรือไอของเครื่องใช้ในรถยนต์ของผู้เข้าพักอาศัยและผู้นักค้า - เกิดจากควันหรือไอของเครื่องใช้ในรถยนต์ ก่อให้เกิดมลพิษที่สำคัญ ซึ่งรวมกับการตรวจวัดในพื้นที่โครงการดังนี้ 1. คาร์บอนมอนอกไซด์ (CO) - สภาพปัจจุบัน = 0.344 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0169 มก./ลบ.ม. - รวม CO ทั้งหมด = 0.361 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 34.20 มก./ลบ.ม.	1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว เป็นต้น 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร โดยคืนเครื่องหนั เมื่อจอดรถแล้ว 4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้บริเวณลานจอดรถยนต์ 5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตารางเมตร	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตรวจสอบพรรณไม้ว่าเจริญเติบโตและมีความสมบูรณ์ สวยงามอยู่เสมอ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ... (นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนายน 2561



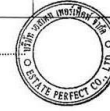
ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
86/222	(มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 10 (พ.ศ. 2538)) 2. ไนโตรเจนไดออกไซด์ (NO ₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.119 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0006 มก./ลบ.ม. - รวม NO ₂ ทั้งหมด = 0.120 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.32 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2552)) 3. ซัลเฟอร์ไดออกไซด์ (SO ₂) - สภาพปัจจุบัน = 0.019 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00005 มก./ลบ.ม. - รวม SO ₂ ทั้งหมด = 0.019 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.78 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 21 (พ.ศ. 2544)).		

ลงชื่อ... (นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนายน 2561



ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
87/222	4. ฝุ่นละออง (HC) - สภาพปัจจุบัน = 2.233 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.0032 มก./ลบ.ม. - รวม HC ทั้งหมด = 2.24 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = ไม่มีการกำหนดค่ามาตรฐาน 5. ฝุ่นละอองขนาดเล็ก (PM ₁₀) - สภาพปัจจุบัน = 0.035 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.000001 มก./ลบ.ม. - รวม PM ₁₀ ทั้งหมด = 0.035 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.12 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)).		

ลงชื่อ... (นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนายน 2561



ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
88/222	6. ฝุ่นละอองรวม (TSP) - สภาพปัจจุบัน = 0.062 มก./ลบ.ม. - กิจกรรมการคมนาคมเข้าออกโครงการ = 0.00003 มก./ลบ.ม. - รวม TSP ทั้งหมด = 0.062 มก./ลบ.ม. - ค่ามาตรฐาน = 0.33 มก./ลบ.ม. (มาตรฐานจากประกาศคณะกรรมการสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ ฉบับที่ 24 (พ.ศ. 2547)). 1.4 เสียง - ระดับเสียงที่เกิดขึ้นไม่โครงการจะมีระดับไม่สูงนักโดยเกิดจากยานพาหนะเข้าออกโครงการ และระดับเสียงปกติในชีวิตประจำวัน	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ควบคุมความเร็วของรถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ติดป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากกิจกรรมการจราจร 2. กำหนดกฎระเบียบการห้ามส่งเสียงดังในยามวิกาล	- ตรวจสอบสภาพป้ายจำกัดความเร็วให้อยู่ในสภาพดี ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ

ลงชื่อ... (นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนายน 2561



ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.5 ความสั่นสะเทือน	- แร่สะเทือนที่เกิดขึ้นจากการสั่นสะเทือนของตัวอาคาร ในโครงการ ผู้พักอาศัยจะเกิดความสั่นสะเทือนจาก ความสั่นสะเทือนของโครงสร้างอาคาร เนื่องจากการ ออกแบบโครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับน้ำหนัก เป็นไปตามหลักวิศวกรรมโยธา นอกจากนี้ยังคำนวน โครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ ด้วย ดังนั้นคาดว่าจะผลกระทบที่เกิดขึ้นจะเกิดขึ้นในระดับ ต่ำ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ความเร็วของ การใช้รถในบริเวณพื้นที่โครงการ เช่น ดูป้ายจำกัดความเร็ว เพื่อลดความเร็วและระดับเสียงที่เกิดจากการสัญจรของรถบนที่ ให้ลดลง	
1.6 การเกิดแผ่นดินไหว	- โครงการซึ่งตั้งอยู่ในแนวเขตที่มีความรุนแรงของการ เกิดแผ่นดินไหว กรุงเทพมหานครจัดอยู่ในบริเวณพื้นที่ เสี่ยงภัยเขต ที่ระดับ 5 เมอร์คัลลี (สี่เหลี่ยม) เป็น ระดับที่ค่อนข้างแรง อาคารส่วนใหญ่ สิ่งของภายใน (เช่น : กระจกหน้าต่างกระจก กระดาษหรือกระดาษหนังสือพิมพ์ และ สิ่งแวดล้อม, ตุลาคม 2556) นอกจากนี้ยังคำนวณ โครงสร้างอาคารให้สามารถรองรับการเกิดแผ่นดินไหวได้ ด้วย อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	โครงการได้จัดเตรียมมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมดังนี้ ก่อนการเกิดแผ่นดินไหว 1) เตรียมไฟฉายพร้อมถ่านไฟฉาย และกระป๋องยาเคมีไว้ ในสำนักงานโครงการ และให้ผู้พักอาศัยทราบว่าอยู่ทีไหน 2) เตรียมบุคลากรที่มีความรู้ในการปฐมพยาบาลเบื้องต้น 3) มีแผนป้ายแสดงตำแหน่งของราวจับบันได ทางลิฟต์ทาง สะพานไฟฟ้า สำหรับติดกระแสน้ำไฟไว้ที่ห้องสำนักงาน 4) มีป้ายเตือนห้ามวางสิ่งของหนักบนชั้น หรือสิ่งสูง ๆ เมื่อ แผ่นดินไหวอาจตกมาเป็นอันตรายได้ 5) กำหนดจุดนัดหมาย ในกรณีที่ต้องพลัดพรากจากกัน เพื่อ มารวมกันอีกครั้ง ในภายหลัง ซึ่งเป็นจุดรวมของโครงการ	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเซิร์ก โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.7 คุณภาพน้ำ	- จากการสำรวจภาคสนาม พื้นที่ซึ่งโครงการ ไม่ได้อยู่ติด แหล่งน้ำทะเลหรือแหล่งน้ำสาธารณะโดยพรมน้ำมีแหล่ง น้ำธรรมชาติใกล้เคียงโครงการ คือ คลองประเวศ เจริญ และคลองบ้านเกาะ แหล่งน้ำทั้ง 2 แห่งนี้มีลักษณะดังนี้ คลอง ประเวศเจริญ ปัจจุบันถูกใช้เป็นคลองระบายน้ำลงสู่ แม่น้ำบางปะกง โดยสภาพของคลองในปัจจุบันมี ความกว้างประมาณ 20-30 เมตร อยู่ห่างจากพื้นที่ โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 400 เมตร คลองบ้านเกาะ เป็นคลองที่แยกสายมาจากคลอง ประเวศเจริญ อยู่ห่างจากโครงการออกไปทางด้าน ทิศตะวันตกประมาณ 600 เมตร มีความกว้าง ประมาณ 10-20 เมตร มีการใช้ประโยชน์โดยการ ระบายน้ำเป็นหลัก		

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนาคม 2561



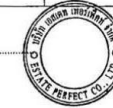
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเซิร์ก โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ระหว่างเกิดแผ่นดินไหว 1) พยายามควบคุมตัวอยู่อย่างสงบ ถ้าอยู่ในอาคารที่ให้อยู่ ในอาคาร ถ้าอยู่กลางแจ้งให้อยู่กลางแจ้ง เพื่อป้องกันการ ได้รับบาดเจ็บเพราะวิ่งเข้า-ออก โดยให้อยู่ในอาคารให้อยู่ในหรือ หนีออกจากส่วนที่มีโครงสร้างแข็งแรง ที่สามารถรับน้ำหนักได้มาก และให้อยู่ห่างจากประตู ระเบียง และหน้าต่าง 2) ห้ามใช้ เหยื่อ ไม้ขีดไฟ หรือสิ่งของที่ให้เกิดเปลวหรือ ประกายไฟ เพราะอาจมีผลร้ายต่อบริเวณนั้น หลังเกิดแผ่นดินไหว 1) รีบออกจากอาคารที่เสียหายทันที เพราะหากเกิด แผ่นดินไหวตามมา อาคารอาจพังทลายได้ 2) ให้สำรวจตัวผู้ประสบเหตุ เพราะอาจมีเศษแก้ว หรือวัตถุ แหลมคมอื่น ๆ และสิ่งหักพังหรือวัตถุต่าง ๆ 3) ตรวจสอบสายไฟ ฝอยน้ำ ท่อแก๊ส ถังแก๊สรั่วให้ปิดวาล์ว แก๊ส ยกสะพานไฟ อย่าจุดไม้ขีดไฟ หรือก่อไฟจนกว่าจะแน่ใจว่า ไม่มีแก๊สรั่ว 4) ตรวจสอบว่า แก๊สรั่ว ด้วยการดมกลิ่นเท่านั้น ถ้าได้กลิ่น ให้เปิดประตูหน้าต่างทุกบาน 5) สำรวจดูความเสียหายของท่อแก๊ส และท่อน้ำที่ก่อขึ้นใช้ 6) กันเขตหรืออนุญาตให้เข้าไปในเขตที่มีความเสียหายสูง	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเซิร์ก โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
2. ทรัพยากรชีวภาพ			
2.1 นิเวศวิทยาบก	- พื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณ ถนนลาดกระบัง แขวง ลาดกระบัง เขตลาดกระบัง บริเวณที่ตั้งโครงการและ พื้นที่ศึกษาโดยรอบโครงการในรัศมี 1 กิโลเมตร เป็น พื้นที่ที่มีการใช้ประโยชน์เพื่อการพาณิชย์กรรม และ ที่อยู่อาศัย ไม่มีพืชพันธุ์ที่สำคัญหรือสัตว์ป่าหายากอาศัย อยู่ จึงสรุปได้ว่าการพัฒนาโครงการจะไม่ก่อให้เกิด ผลกระทบต่อทรัพยากรชีวภาพบนบกแต่อย่างใด		
2.2 นิเวศวิทยาในน้ำ	- จากการสำรวจบริเวณพื้นที่โครงการ พบว่ามีแหล่งน้ำ ธรรมชาติใกล้เคียงโครงการ คือ คลองประเวศเจริญ อยู่ ห่างจากพื้นที่โครงการไปทางด้านทิศเหนือประมาณ 400 เมตร และคลองบ้านเกาะ อยู่ห่างจากโครงการ ออกไปทางด้านทิศตะวันตกประมาณ 600 เมตร โดย ปกติจะมีน้ำมากช่วงฤดูฝน ในฤดูแล้งจะมีน้ำน้อย มีการใช้ประโยชน์การระบายน้ำเป็นหลัก และจากการ สำรวจพบสัตว์น้ำ ได้แก่ ปลาช่อน ปลาดุก ปลาช่อน เป็น ต้น อีกทั้งโครงการไม่มีการระบายน้ำลงแหล่งน้ำผิวดิน ดังกล่าวแต่อย่างใด		

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนาคม 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แอสเซิร์ก โซลูชัน จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3. ผลกระทบคุณภาพการใช้น้ำประปาของชุมชน 3.1 การใช้น้ำ	- โครงการมีปริมาณการใช้น้ำเมื่อเปิดดำเนินการประมาณ 314.58 ลบ.ม./วัน โดยสามารถแยกปริมาณน้ำใช้แต่ละอาคาร ดังนี้ อาคาร A ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 160.55 ลบ.ม./วัน หรือ 6.69 ลบ.ม./ชม. อาคาร B ปริมาณการใช้น้ำรวมเฉลี่ยประมาณ 154.03 ลบ.ม./วัน หรือ 6.42 ลบ.ม./ชม. โดยใช้น้ำจากการประปาหรือแหล่งน้ำจากประปาสาขาสุวรรณภูมิ ซึ่งมีความสามารถในการจ่ายน้ำประปาให้กับโครงการได้อย่างเพียงพอ	1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 4) อาคาร A - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 132.21 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองที่ไว้อาคาร A เท่ากับ 182.21 ลบ.ม. อาคาร B - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 129.19 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองที่ไว้อาคาร B เท่ากับ 179.19 ลบ.ม. 2. ติดป้ายธงธงให้ผู้ใช้ทอยใช้กันอย่างระมัดระวัง 3. ห้ามสูบน้ำจากท่อส่งน้ำของการประปาหรือสาขาสุวรรณภูมิ 4. ห้ามและเลิกใช้ถังเก็บน้ำใต้ดินแบบให้ใช้คอนกรีตผสมน้ำยากับซีเมนต์ให้มีอัตราส่วนระหว่างซีเมนต์กับน้ำ 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอบท่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP 5. ผิวผนังและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของตัวถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE หนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร	- ตรวจสอบการรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสัน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		6. ผิวเสา ผนัง และพื้นด้านที่สัมผัสน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตอีก 15 มิลลิเมตร และทาเคลือบผิวคอนกรีตด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE มาตรการเฝ้าระวังความสะอาดถังเก็บน้ำใต้ดิน 1. ตรวจสอบโครงสร้างของถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำชั้นคาตฟ้า ให้มีความมั่นคงแข็งแรง ไม่มีรอยร้าว และรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน 2. ทำบ่อเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องไม่ทำบ่อปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 บ่อ 3. ตรวจสอบถังเก็บน้ำใต้ดินจากภายนอกอย่างสม่ำเสมอเป็นประจำเป็นประจำปี ในเรื่องของสี กลิ่น และเศษซากต่างๆ ที่ตกหล่นลงไปถังเก็บน้ำ 4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์หาเชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีสารปนเปื้อนของน้ำจากภายนอกหรือไม่ 5. ดำเนินการทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 1 ปี/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์แจ้งกับคนรับ เวลา และช่วงเวลาทำการล้างถังเก็บน้ำให้ทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด 6. เพื่อความปลอดภัยโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและชุดอากาศในโครงการสำหรับทำความสะอาดถัง	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสัน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. ตรวจสอบคุณภาพน้ำประปา และระบบบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำออกสู่ภายนอก หากพบว่ามีการชำรุดให้รีบแก้ไขทันที 8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาราชการ โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสารเป็นต้น 9. จัดทำแผนกึ่งที่สามารถส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อม เช่น การวางกรวยจราจร แผงเหล็กจราจร รถบรรทุกที่ทำการซ่อมบำรุงรถบรรทุกเก็บน้ำชั้นใต้ดิน พร้อมติดป้ายระบุว่า "ขออภัยในความไม่สะดวก"	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสัน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.2 การบำบัดน้ำเสีย	- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการจะมีน้ำเสียเกิดขึ้นจากกิจกรรมการพักอาศัย ประมาณ วันละ 251.66 ลบ.ม./วัน โดยต้องมีการบำบัดน้ำเสียก่อนปล่อยน้ำออกสู่ภายนอก - การจัดการระบบบำบัดน้ำเสียที่ไม่เป็นไปตามแผนการออกแบบ อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบ เข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเปื้อนพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้พักอาศัยในโครงการได้ - ในขั้นตอนการบำบัดน้ำเสีย อาจมีการเกิดกลิ่นไม่พึงประสงค์จนทำให้เกิดกลิ่นเหม็นได้ ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย	1. โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุดโดยแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้ (รูปที่ 5) ส่วนที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียจากห้องส้วม น้ำเสียจากครัวเรือน ชักล้าง และจากการทำครัว มาตามท่อรวมรวมน้ำเสียภายในอาคาร สำหรับอาคาร A (pump sump -1A) มีความสามารถในการรองรับ 260 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร A 128.44 ลบ.ม./วันและอาคาร B 131.56 ลบ.ม./วัน) ส่วนอาคาร B (pump sump -1B) มีความสามารถในการรองรับ 130 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร B 123.22 ลบ.ม./วัน) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยบ่อตกตะกอนเบื้องต้น และบ่อปรับสภาพบ่อสูบ ส่วนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ใระบบ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด(WWTP-1A) สามารถรองรับ 260 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งรถลิฟต์ติดกับบ่อของโครงการ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ประกอบด้วยบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส 2. ประสานงานสำนักงานเขต นารอดูแลพื้นที่บริเวณทางวิ่งรถลิฟต์	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำบริเวณบ่อตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนและหลังออกจากระบบบำบัดน้ำเสีย เดือนละ 1 ครั้งโดยมีดัชนีที่ตรวจวัด ดังนี้ - pH (ความเป็นกรด-ด่าง) - BOD (ค่าบีโอดี) - Fat, Oil & Grease (ไขมันและน้ำมัน) - ค่าตะกอนหนัก (settleable solids) - SS (ปริมาณของสารแขวนลอย) - TDS (ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด) - TN (ปริมาณรวมทั้งหมดของไนโตรเจนอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจนที่อยู่ในโปรตีนของพืชและสัตว์) - Sulfide (ซัลไฟด์) - Fecal Coli Bacteria (ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟีคัล) 2. ตรวจสอบประสิทธิภาพและสภาพการทำงานทั่วไปของระบบบำบัดน้ำเสียตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกการเฝ้าระวัง ๓ พ.ศ. 2555 ทุกวัน ตลอดจนการตรวจเช็คคุณภาพตามแบบ ทส1

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสัน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีนาคม 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์รี่ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		3. จัดให้มีพื้นที่สำหรับบำบัดก๊าซพิษเพื่อกำจัดระบบบำบัดน้ำเสียและจากห้องพักขยะเปียก โดยต่อท่อระบายอากาศไปยังบ่อดินบำบัดที่จัดเตรียมไว้ขนาด 8.00 ตร.ม. ซึ่งใช้การบำบัดก๊าซพิษด้วยวิธีการ Biological Oxidation เพื่อควบคุมไม่ให้กลิ่นเหม็นจากกระบวนการบำบัดน้ำเสียและห้องมูลฝอยส่งผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมภายนอกและผู้อยู่อาศัย 4. จัดให้มีการกำจัดละอองแขวนลอย (Aerosol) โดยอาศัยจุลินทรีย์ที่มีอยู่ในดินเป็นตัวดูดซับและเร่งรัดการเกิดจากละอองน้ำเสีย โดยโครงการจัดให้มีท่อนดินซึ่งจะอยู่ภายในพื้นที่สวนหย่อม มีขนาด 5.0 ตารางเมตร 5. จัดให้มีการซ่อมบำรุงอุปกรณ์ของระบบบำบัดน้ำเสียทุก 6 เดือน 6. การซ่อมบำรุงเกิดขึ้นเฉพาะในถังเดิมอากาศซึ่งมีเครื่องเติมอากาศ ดังกล่าวก่อนมีเครื่องสูบลม และถังพักน้ำไม่มีเครื่องสูบลม โดยจะเปิดฝาซ่อมบำรุงคราวละ 1 บ่อ ทั้งนี้การซ่อมบำรุงอุปกรณ์ดังกล่าวจะกระทำโดยช่างเทคนิคและช่างซ่อมบำรุงของโครงการซึ่งมีใบอนุญาตประกอบวิชาชีพช่างซ่อมบำรุงโดยจะนำใบซ่อมบำรุงมาแสดง และช่างนำอุปกรณ์เมื่อซ่อมบำรุงแล้วมาคืนให้กับผู้รับเหมา	และรายงานผลการติดตามแบบ พท2 3. ตรวจสอบบ่อบำบัดก่อน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะเชื่อมท่อของโครงการอย่างสม่ำเสมอเดือนละ 1 ครั้ง

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มีอำนาจ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอำนาจ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		12. จัดให้มีการตรวจสอบบ่อบำบัดและบ่อเก็บน้ำเสียของบริษัทเอกชนที่ได้รับบริการขึ้นทะเบียนจากกรมโรงงานอุตสาหกรรม (เช่น บริษัท เบตเตอร์ เวสต์ กรีน จำกัด (มหาชน) บริษัท อีลเดิร์น ซิเมนต์ เอนไวรอนเม้นทอล คอมเพล็กซ์ จำกัด เป็นต้น) เข้ามาดูแลจากบ่อบำบัดและบ่อเก็บน้ำเสียไปกำจัด 2 เดือน/ครั้ง หรือตามสภาพการใช้งานจริง เพื่อเป็นการรักษาประสิทธิภาพการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	
3.3 การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม	- เมื่อในระยะดำเนินการ สภาพพื้นที่ผิวของการปกคลุมดินจะถูกเปลี่ยนจากพื้นที่ว่าง มาเป็นอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคารพร้อมพื้นที่จอดรถ และพื้นที่สีเขียว ทำให้เกิดการระบายน้ำมีการเปลี่ยนแปลงไปจากเดิม ทำให้น้ำฝนหรือน้ำที่น้อยลงจากเดิม มีน้ำไหลเกินออกนอกพื้นที่โครงการ อาจเกิดผลกระทบน้ำท่วมได้ - จากการศึกษาการระบายน้ำที่เห็นว่ามีน้ำท่วมบริเวณโครงการแล้วเมื่อมีฝนตก โครงการออกแบบการควบคุมการระบายน้ำโดยใช้บ่อน้ำฝน มีขนาดความจุ 320.40 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งเพียงพอต่อการระบายน้ำออกนอกโครงการ	1. จัดให้มีบ่อน้ำฝนขนาดความจุ 320.40 ลูกบาศก์เมตร 2. ระวังไม่ให้มีน้ำจากภายนอกไหลเข้าบ่อน้ำฝนของโครงการ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามตรวจสอบการรั่วซึมของบ่อน้ำฝนที่มีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งข้อมูลภัยพิบัติในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบบ่อน้ำฝน ท่อระบายน้ำรอบโครงการและบ่อดักขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการให้บ่อยครั้งตามระยะที่กำหนด

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มีอำนาจ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอำนาจ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7. กำหนดให้มีการติดป้ายขึ้นป้ายแจ้งเตือนไม่ส่งผลกระทบต่อโครงการและการจราจรของโครงการเนื่องจากใช้ช่วงเวลาที่มีผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดผ่านรถยนต์และรถจักรยานยนต์เข้า-ออก 8. กำหนดให้โครงการทำการจัดเก็บค่าและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในการทวงหนี้หรือการทวงหนี้และสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์การและแบบการเก็บค่าและค่าของโครงการจัดทำขึ้นที่รายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555 9. จัดให้มีการปรับปรุง ประสิทธิภาพ เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลม และเครื่องสูบลมที่ใช้อย่างน้อยปีละ 1 ชุดไว้ภายในโครงการเพื่อเตรียมเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างต่อเนื่อง 10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวันเวลาที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสียในแต่ละชุด ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาที่เร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประชาสัมพันธ์ และภายในพื้นที่โดยสาร เป็นต้น 11. จัดทำแผนกึ่งที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางสายจราจร แฉงเหล็กจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมติดป้ายระบุไว้ว่า "ขออภัยในความไม่สะดวก"	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มีอำนาจ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอำนาจ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมกรณีเหตุการณ์ไม่พึงประสงค์ที่โครงการเผชิญ 1. หน่วยงานตรวจสอบหรือระบายน้ำของโครงการอยู่สม่ำเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการเกิดเหตุการณ์ไม่พึงประสงค์หรืออุบัติเหตุ 2. หากมีสิ่งกีดขวางจากภายนอกโครงการไม่ให้เข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมทหารหรือตำรวจเพื่อเข้าเป็นพื้นที่กันน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบลม ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ	
3.4 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพ (สภาวะแวดล้อม)	สภาวะแวดล้อมที่อาจส่งผลกระทบต่อสุขภาพของผู้อยู่อาศัย 1) โครงสร้างอาคาร - โครงการจัดให้มีสระว่ายน้ำน้ำร้อนอยู่บริเวณชั้น 1 หากโครงสร้างสระ หรือส่วนประกอบของสระ รวมถึง ส่วนประกอบต่างๆ หากไม่ได้มาตรฐานไม่มีความแข็งแรง มีรั่วซึมอาจส่งผลกระทบต่อพื้นที่โดยรอบของโครงการ และผู้เข้าใช้บริการสระว่ายน้ำ รวมถึงผู้พักอาศัยข้างมาয়อื่น ไม่โครงการด้วย	1. สร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็กหรือวัสดุที่มีความแข็งแรง น้ำขึ้นไม่ได้ และพื้นเรียบเรียบที่ความสะอาดต่าง 2. จัดให้มีารระบายน้ำหรือสระว่ายน้ำน้ำ เพื่อรับน้ำที่ที่มีลักษณะท่วมมาจากอาคาร และขนาดตามเพียงพอเพื่อรับน้ำฝนหรือ มีอยู่พักน้ำ เพื่อให้อาคารรับน้ำฝนเพียงพอ 3. ขอบสระว่ายน้ำ และทางเดินรอบสระว่ายน้ำต้องไม่ลื่น น้ำไม่ขัง ที่ความสะอาดง่ายและสามารถป้องกันน้ำจากทางเดินไหลลงสู่สระว่ายน้ำ 4. อาคารประกอบ ต้องทำด้วยวัสดุกันกระเบื้อง พื้นเรียบน้ำขึ้นไม่ได้ ไม่ลื่น ที่ความสะอาดง่าย ที่สามารถเอียงเล็กน้อยเพื่อการระบายน้ำที่ดี แยกกับบันไดลิฟต์ระหว่างชายและหญิง	- ตรวจสอบความแข็งแรงของโครงสร้างสระ ว่ายน้ำน้ำ พื้นกระเบื้องในสระว่ายน้ำน้ำ และพื้น ทางเดินรอบสระ - ตรวจสอบการรั่วซึมบริเวณลิฟต์สระ

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มีอำนาจ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอำนาจ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
102/222	2) คุณภาพน้ำในสระ - คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำหากไม่มีการควบคุมให้เป็นไปตามมาตรฐานกำหนดอาจส่งผลทำให้มีโรคภัยไข้เจ็บได้ มีเชื้อโรคปะปนและก่อให้เกิดโรคได้ 1. ท้องร่วงจาก : Cryptosporidium , E.coli, Giardia, Shigella, Norovirus, viral gastroenteritis, Salmonella, 2. การติดเชื้อผิวหนัง เช่น : หูดตัวหูด (molluscum contagiosum), conjunctivitis (adenovirus), Pseudomonas dermatitis, otitis externa, cercarial dermatitis, 3. การติดเชื้อระบบทางเดินหายใจ : Legionella, Mycobacterium avium complex (MAX), 4. Neurologic infections : aseptic meningitis (enterovirus), Naegleria, 5. Wound infections: Vibrio parahaemolyticus, Vibrio vulnificus	5. จัดให้มีเจ้าหน้าที่โครงการคอยตรวจตราโครงสร้างของสระ ว่ายน้ำ กระเบื้องภายในสระว่ายน้ำ พื้นทางเดิน บันไดสำหรับขึ้นจากสระ กระดานกระโดดน้ำเป็นประจําทุกวันหากพบว่าชำรุด หรือแตกควร รีบ ซ่อมแซม หรือไม่พออนุโลมให้แจ้งต่อผู้ดูแลเพื่อดำเนินการแก้ไขทันที 1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้ (1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4 (2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6-1.0 ส่วนในล้านส่วน (3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine) (4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80-100 ส่วนในล้านส่วน (5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน (6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30-60 ส่วนในล้านส่วน (7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน (8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน (9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน (10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิกรัม โดยวิธีมีเพิ่เต็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิกรัม	1. ตรวจสอบ pH และ Free Chlorine วันละ 2 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ 2. ตรวจสอบ Total Coliform Bacteria และ Fecal Coliform เดือนละ 1 ครั้งและตลอดระยะเวลาดำเนินการ 3. ตรวจสอบค่าคุณภาพน้ำดังต่อไปนี้ ปีละ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ - Combine Chlorine (คลอรีนรวมตัว) - Alkalinity (ความเป็นด่าง) - Calcium hardness (ความกระด้าง) - Cyanuric acid (กรดไซยาไนด์) - Chloride (คลอไรด์) - Ammonia (แอมโมเนีย) - Nitrate (ไนเตรด) - Escherichia coli (แบคทีเรียอีโคไล)

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงษ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณวิ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
103/222		(2) สารเคมีที่ต้องมีการระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในการเผชิญเหตุ หรือคำที่กฎหมายกำหนด (3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในเอกสาร และไม่นำสารเคมีมาใช้อื่นๆ ในการใช้ที่ไม่ระบุการเติมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระ ว่ายน้ำในขณะที่ยังมีการเติม (4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนค่ามาตรฐานแสงสว่างในบริเวณ ต่าง ๆ ควรเป็น ดังนี้ - ห้องสุขาสาธารณะไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องปรับอากาศไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องที่สถานประกอบการไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ (5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำงานที่เติมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงษ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณวิ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
102/222		(11) ตรวจไม่พบเชื้อโรคในน้ำดื่ม (Fecal coliform) (12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือสิ่งมีชีวิตที่ก่อให้เกิดโรค (ได้แก่ E. coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa) 2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไว้ประจำ รวมถึง บัณฑิตสหกรณ์วิเคราะห์ และข้อมูลเบื้องต้น ดังนี้ (1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ที่ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน (2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ช่วงละ 1 (3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้โดยสารว่ายน้ำในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้สระว่ายน้ำ 3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี (1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศดี และมีการป้องกันน้ำซึมจากชั้นบนลงสู่สารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง	- Staphylococcus aureus (แบคทีเรีย สแตฟิโลค็อกคัส) - Pseudomonas aeruginosa (แบคทีเรีย สูโดโมแนส แออร์จินอซา)

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงษ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณวิ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
104/222		(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ปฏิบัติตามสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือในขณะปฏิบัติงานเกี่ยวกับสารเคมี (7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มเครื่องดื่มหรือรับประทานอาหารในห้องเก็บสารเคมี (8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกหรือไหล ต้องทำความสะอาดทันที 4. การจัดการสิ่งปฏิกูล จัดให้มีห้องน้ำ ห้องส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้ (1) มีห้องน้ำ ห้องส้วมแยกจากกัน โดยแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง (2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูล ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล (3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วม เป็นประจำทุกวันเพื่อให้ได้บริการ (4) ภายในห้องน้ำควรมีวัสดุอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม 5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสียประกอบด้วย	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงษ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณวิ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(1) คำนวณการปล่อยมลพิษจากน้ำเสีย (2) ระบบบำบัดน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ในอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด (3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีวิธีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน (4) วางระบบน้ำทิ้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทิ้ง ต้องมีตะแกรงวางสิ่งปฏิกูลเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะ ต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย 6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้ (1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีการขนขยะมูลฝอยแยกตามประเภท (2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล (3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ (4) รวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปยังที่เก็บมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยพยายามลดมูลฝอยที่เปื้อนเสียได้ (5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และให้เป็นไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		(6) ดูแลให้มีการทิ้งมูลฝอยเกล็ดกลาภายในสถานประกอบการและบริเวณโดยรอบ 7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม (1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น (2) ต้องมีน้ำดื่มที่ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มไว้บริการอย่างเพียงพอ (3) ลักษณะการนำน้ำดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบนำน้ำดื่ม ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนตัวที่ใส่ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติไว้ด้วย 8. การป้องกันควบคุมสัตว์และแมลงนำโรค (1) ภายในสถานประกอบการ ไม่ควรมีหนู แมลงวันและแมลงสาบ (2) ป้องกัน ควบคุม กำจัดสัตว์และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล 9. ต้องจัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้ในบริเวณสาธารณะที่มองเห็นชัดเจน	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3) อุบัติเหตุจากการใช้สอยน้ำ การสิ้นเปลือง และการฉกฉวย - อุบัติเหตุที่เกิดจากการใช้สอยน้ำสามารถเกิดขึ้นได้จากหลายสาเหตุดังนี้ 1. เกิดจากความประมาทของผู้ใช้สอยน้ำ เช่น มีการหยดน้ำ รินน้ำทิ้ง ของใช้สอย อาจสิ้นเปลืองสิ้นเปลืองการแตกหัก หรือผลิตคดลงไปในน้ำและอาจงอกขึ้นน้ำ 2. เกิดจากการชำรุดของอุปกรณ์ภายในสอยน้ำ เช่น เป็นต้น 3. เกิดจากโครงสร้างของสอยน้ำ เช่น พื้นทางเดินรอบสอยน้ำไม่ลาดชันพอทำให้สอยน้ำไม่ไหลหรือมีกระเบื้องภายในสอยน้ำแตกหักและแตกออกจากสอยน้ำทำให้เกิดน้ำไหลลงถนนหรือทำให้สอยน้ำแตก	10. จัดให้มีคู่มือดูแล ซ่อมบำรุงการบริการและดูแลภายในสอยน้ำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม เพื่อให้มีความรู้เกี่ยวกับกระบวนการดูแล และดูแลรักษาภายในสอยน้ำ 1. ติดป้ายประชาสัมพันธ์เกี่ยวกับกฎระเบียบในการใช้สอยน้ำมีรายละเอียด ดังนี้ 1.1 ออกรอบสอยน้ำก่อนเข้าบริเวณสอยน้ำทุกครั้ง 1.2 สวมใส่ชุดสอยน้ำเมื่อลงสอยน้ำทุกครั้ง ห้ามมวนวต้องสวมหมวกด้วย 1.3 อาบน้ำชำระร่างกายก่อนลงสอยน้ำทุกครั้ง 1.4 ห้ามนำวัสดุที่ทำงานแล้วลงสอยน้ำในบริเวณสอยน้ำ 1.5 ห้ามนำขยะและของมีค่าลงสอยน้ำในบริเวณสอยน้ำ และห้ามสูบบุหรี่ในบริเวณสอยน้ำ 1.6 ห้ามสวมรองเท้าแตะลงสอยน้ำในบริเวณสอยน้ำ 1.7 ไม่ให้นำขยะหรือสิ่งปฏิกูลลงสอยน้ำในบริเวณสอยน้ำและบริเวณรอบสอยน้ำ 1.8 ห้ามวิ่งเล่นหรือกระโดดในบริเวณสอยน้ำ 1.9 ผู้ที่มีบาดแผล โรคผิวหนัง โรคติดต่อทางน้ำ ห้ามใช้บริการสอยน้ำ 1.10 เมื่อมีเหตุฉุกเฉิน หรืออุบัติเหตุให้แจ้งผู้ให้บริการรับแจ้งเจ้าหน้าที่ทันที 1.11 ไม่ควรใช้สอยน้ำขณะฝนตกและมีฟ้าแลบ ฟ้าร้อง	1. ตรวจสอบอุปกรณ์ภายในสอยน้ำให้มีสภาพการใช้งานได้ดีเสมอทุกวันและตลอดระยะเวลาดำเนินการ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - ว่างสุข - ไม่ช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่และอาคารประกอบ 2. ตรวจสอบพื้นกระเบื้องในสอยน้ำ และพื้นทางเดินรอบสอยน้ำ 1 ครั้ง และตลอดระยะเวลาดำเนินการ หากพบว่ามีชำรุดแตกหักให้ดำเนินการซ่อมแซมทันที

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



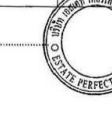
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		1.12 ผู้ใช้สอยน้ำต้องแจ้งพนักงานต้อนรับเจ้าหน้าที่สอยน้ำ 1.13 ผู้ใช้บริการสอยน้ำหากทำทรัพย์สินชำรุดเสียหายจะต้องแจ้งพนักงานต้อนรับทันที 1.14 ห้ามนำสิ่งของเข้าภายในบริเวณสอยน้ำ 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ซึ่งมีอำนาจในการตรวจและสามารถเรียกตำรวจได้ หากมีผู้ฝ่าฝืนเพื่อความปลอดภัยและช่วยเหลือผู้ให้บริการเมื่อเกิดอุบัติเหตุหรืออุบัติเหตุที่สอยน้ำเปิดบริการ 3. กระดานกระโดดน้ำ จะต้องเป็นกระดานสำหรับกระโดดน้ำที่ได้มาตรฐาน พื้นกระดานจะต้องปูด้วยแผ่นยางกัน (Corrugated sheet rubber) ความสูงของกระดานกระโดดต้องมีความสัมพันธ์กับความลึกของน้ำบริเวณที่กระโดดน้ำที่กำหนด 4. จัดให้มีผู้ดูแลความปลอดภัยและควบคุมความปลอดภัยและเปิดประกาศวิธีการปฏิบัติของแขกที่เข้ามาในบริเวณสอยน้ำ 5. จัดให้มีอุปกรณ์ประจำสอยน้ำ ดังนี้ 5.1 ไม่ช่วยชีวิตหรือลู่ลื่นโดยยาวไม่น้อยกว่า 3.5 เมตร มีน้ำหนักอย่างน้อย 1 อัน วาล์วที่ปล่อยลู่ลื่น	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
109/222		<p>5.2 ทุ่งหญ้า เช่น ยางในรถยนต์ เลี้ยวผ่านศูนย์กลางภายในไม่น้อยกว่า 15 นิ้ว ลูกแก้วเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสะพาน</p> <p>5.3 ไฟฟ้าช่วยชีวิต (Kick Board) อย่างน้อย 2 อัน</p> <p>5.4 เครื่องช่วยหายใจ สำหรับเด็กและผู้ใหญ่ อย่างน้อยอย่างละ 1 เครื่อง อุปกรณ์ดังกล่าวต้องวางไว้ในตำแหน่งที่เห็นได้ชัดเจน และนำมาใช้ได้ทันที</p> <p>5.5 มีโทรศัพท์สายตรงไปยังบริเวณสะพานน้ำและแจ้งหมายเลขของสถานที่สำคัญ ๆ ไว้ เช่น โรงพยาบาล สถานีตำรวจ</p> <p>5.6 แสดงความลึกของสะพานน้ำให้เห็นชัดเจน</p> <p>6. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำสะพานน้ำคอยตรวจความปลอดภัยภายในสะพานน้ำ กระเบื้องภายในสะพานน้ำและทางเดินสะพานเป็นประจําทุกเดือนหากพบว่ามีอุปกรณ์ชำรุดเสียหายให้ดำเนินการแจ้งเจ้าของโครงการหรือเจ้าหน้าที่ของโครงการและซ่อมแซมทันที</p> <p>7. จัดทำพื้นทางเดินรอบสระให้มีลักษณะเป็นผิวหยาบ หรือเป็นพื้นหินล้าง</p> <p>8. บริเวณสระบึงสะพานน้ำหากเป็นพื้นไม้ให้ทาเคลือบด้วยน้ำมันกันสนิม และมีการเช็ดทำความสะอาดให้เป็นประจําทุกวัน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพงศ์ เกษณสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
ปีงบประมาณ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริโอ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
111/222	2. โรคติดต่อจากพาหะนำโรค สาเหตุ : อาจเกิดจากการจัดการมูลฝอยที่มีการคั่วข้าง อาจเป็นสาเหตุให้แมลงวัน หนู แมลงสาบเข้าไปเพาะพันธุ์ ซึ่งเป็นพาหะนำโรคติดต่อแพร่สู่ผู้อาศัยในโครงการ	<p>1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นจะมีถังรองรับมูลฝอย 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตรจำนวน 2 ถัง แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยทั่วไป (สีฟ้า) ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถุงสีดํารองรับมูลฝอยอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในจะมีถุงสีแดงรองรับมูลฝอยอันตรายอีกชั้น <p>โดยใช้ถุงสำหรับบรรจุมูลฝอยต้องเป็นถุงพลาสติกหรือถุงที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่ฉีกขาดง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก พร้อมทั้งให้แม่บ้านระมัดระวังความสะอาดให้เข้าได้ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใด โดยมีขนาดและสิ่งของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพงศ์ เกษณสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
ปีงบประมาณ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริโอ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
110/222	3.5 การสาธารณสุข อาชีวอนามัย และสุขภาพที่มีผลกระทบกับประชาชนใกล้เคียงโครงการ	<p>1. ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ เช่น ป้ายจำกัดความเร็ว</p> <p>2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดของถนน และลานจอดรถอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อำนวยความสะดวกในการจราจร</p> <p>4. ติดป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ที่บริเวณลานจอดรถยนต์ โดยดับเครื่องยนต์ที่เมื่อจอดรถแล้ว</p> <p>5. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ไร่รวมนคร</p> <p>6. โครงการต้องดูแลทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศและรณรงค์ให้ผู้อาศัยทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพงศ์ เกษณสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
ปีงบประมาณ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริโอ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
112/222		<p>2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นล่างของอาคาร B บริเวณมุมอาคารด้านทิศตะวันตก มีรายละเอียดแต่ละห้องดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องพักมูลฝอยย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 9.72 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.63 วัน - ห้องพักมูลฝอยทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.60 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 4.77 วัน - ห้องพักมูลฝอยอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 15.89 วัน - ห้องพักมูลฝอยรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.25 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.39 วัน <p>3. จัดให้มีป้ายบอกข้อความสะอาดห้องพักมูลฝอยประจำอาคารทุกวัน หลังจากที่มีมูลฝอยจากแต่ละอาคารไปยังห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเก็บขนมูลฝอยมาถังที่ห้องพักมูลฝอยรวม โดยใช้รถเก็บขนมูลฝอยที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับเก็บมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>4. การปล่อยกลิ่นของมูลฝอยต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกลิ้ง หรือโยนภาชนะรองรับมูลฝอย แต่ให้บรรจุทุกถังถึงครึ่งถังแล้วบรรจุเป็นระเบียบ</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพงศ์ เกษณสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
ปีงบประมาณ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริโอ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>5. หากมีอุบัติเหตุที่ทำให้รถรับผู้โดยสาร และรถบรรทุกที่บรรทุกสิ่งของบรรทุกน้ำหนักเกินที่กำหนด และเกินขีดความสามารถของรถบรรทุกที่บรรทุกน้ำหนักเกินที่กำหนด จะต้องมีการตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกก่อนการขนถ่ายสิ่งของ หากเกินขีดความสามารถของรถบรรทุก จะต้องทำการลดน้ำหนักบรรทุกก่อนการขนถ่ายสิ่งของ</p> <p>6. จัดให้มีป้ายบอกเส้นทางจราจรที่ถูกต้องและชัดเจน เพื่อให้รถบรรทุกสามารถเดินทางได้อย่างปลอดภัย</p> <p>7. จัดให้มีการอบรมผู้ขับรถบรรทุกให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p> <p>7.1 รมร่งค์ให้ผู้ใช้รถบรรทุกปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.2 ประชาสัมพันธ์ รมร่งค์ให้ผู้ใช้รถบรรทุก และรถบรรทุกที่บรรทุกสิ่งของบรรทุกน้ำหนักเกินที่กำหนด จะต้องมีการตรวจสอบน้ำหนักบรรทุกก่อนการขนถ่ายสิ่งของ หากเกินขีดความสามารถของรถบรรทุก จะต้องทำการลดน้ำหนักบรรทุกก่อนการขนถ่ายสิ่งของ</p> <p>7.3 โครงการจะให้เกิดผลกระทบที่มีผลกระทบต่อสุขภาพของประชาชน เช่น การเกิดมลพิษทางอากาศ หรือการเกิดมลพิษทางน้ำ</p> <p>7.4 สนับสนุนให้ร้านค้าที่จำหน่ายสินค้าสดจากเกษตรกรในพื้นที่โครงการได้ขายสินค้าของตนเอง</p> <p>8. กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.0378 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า ของปริมาณห้องพักขยะ) รวมรวมอากาศจากห้องพักขยะมาบำบัดในถังบำบัดน้ำเสีย</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	3. โรคผิวหนัง	<p>1. ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ดังนี้</p> <p>(1) ค่าความเป็นกรด - ด่าง 7.2 - 8.4</p> <p>(2) คลอรีนอิสระ (Free chlorine) 0.6 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(3) คลอรีนที่รวมกับสารอื่น 0.5 - 1.0 ส่วนในล้านส่วน (Combined chlorine)</p> <p>(4) ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) 80 - 100 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(5) ความกระด้าง (Calcium hardness) 250 - 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(6) กรดไซยาไนด์ (Cyanuric acid) 30 - 60 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(7) คลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(8) แอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(9) ไนเตรต (Nitrate) ไม่เกิน 50 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(10) โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ 100 มิลลิลิตร โดยวิธีเอ็มทีเอ็น (Most Probable Number) ในอัตราส่วน 100 มิลลิลิตร</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>(11) ตรวจไม่พบเชื้อโรคโคลิฟอร์ม (Fecal coliform)</p> <p>(12) ตรวจไม่พบจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค (ได้แก่ Escherichia coli, Staphylococcus aureus, Pseudomonas aeruginosa)</p> <p>2. จัดหาเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำไปประจำรวมทั้งมีการตรวจวิเคราะห์ และข้อมูลขึ้นเป็นฐาน ดังนี้</p> <p>(1) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีน ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2 - 2 ส่วนในล้านส่วน</p> <p>(2) เครื่องมือที่ใช้ตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด - ด่าง ต้องสามารถตรวจวัดได้ อย่างน้อยช่วง 3 - 9 และสามารถอ่านค่าได้ชัดเจน 1</p> <p>(3) มีการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้รถบรรทุกในแต่ละวัน แยกเพศและอายุ ระยะเวลาที่ใช้รถบรรทุก</p> <p>3. การจัดการเกี่ยวกับสารเคมี</p> <p>(1) สถานที่เก็บสารเคมี ต้องมีป้ายระบุไว้ว่า "สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย" และ "ห้ามเข้า" มีการระบายอากาศ และมี การป้องกันน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี และมีการจัดเก็บสารเคมีเป็นไปตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกซ์เซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/7/22		<p>(2) สารเคมีที่ใช้ต้องมีเอกสารระบุชื่อสารเคมี ส่วนผสม หรือ ส่วนประกอบที่เป็นอันตราย วิธีการใช้และวิธีการปฐมพยาบาลในกรณีฉุกเฉิน หรือตามที่กฎหมายอื่นกำหนด</p> <p>(3) ในการใช้สารเคมีต้องปฏิบัติตามที่ระบุไว้ในเอกสาร และไม่นำสารเคมีหมดอายุมาใช้ ในกรณีที่ไม่มีระบบการเดิมสารเคมีแบบอัตโนมัติให้เดิมสารเคมีลงในสระว่ายน้ำในขณะที่ปิดบริการแล้ว</p> <p>(4) สถานที่ทำงานที่เกี่ยวข้องกับการใช้สารเคมี ต้องมีแสงสว่างเพียงพอ เพื่อป้องกันการเกิดอุบัติเหตุเนื่องจากพนักงานไม่สามารถมองเห็นสิ่งต่าง ๆ ได้อย่างชัดเจนตามมาตรฐานแสงสว่างในบริเวณต่าง ๆ ครบถ้วน ดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ห้องสุขาจำแนกเพศไม่น้อยกว่า 100 ลักซ์ - ห้องเครื่องกรองน้ำไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ - ห้องหรือสถานที่เก็บสารเคมีไม่น้อยกว่า 50 ลักซ์ <p>(5) ต้องมีมาตรการในการป้องกันการสัมผัสสารเคมีของพนักงาน เช่น กำหนดขั้นตอนการทำงานที่ปลอดภัย จัดหาอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสมให้คนงานรวมทั้งประเมินการสัมผัสสารเคมีอันตรายของคนงานที่ทำหน้าที่เดิมสารเคมี และมีผลให้เจ้าหน้าที่ตรวจสอบอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/8/22		<p>(6) ในขณะทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น สวมหน้ากาก และสวมถุงมือขณะปฏิบัติงานกับสารเคมี เป็นต้น</p> <p>(7) ห้ามสูบบุหรี่ ดื่มน้ำหรือรับประทานอาหารในท้องจัดเก็บสารเคมี</p> <p>(8) ดูแลความสะอาดอย่างสม่ำเสมอ หากสารเคมีหกทั่วโลกต้องทำความสะอาดทันที</p> <p>4. การจัดการสิ่งปฏิกูล</p> <p>จัดให้มีถังน้ำ ทิ้งส้วม และการบำบัดสิ่งปฏิกูล ดังนี้</p> <p>(1) มีห้องน้ำ ทิ้งส้วมแยกจากกัน โดยมีแบบและจำนวนตามที่กำหนดในกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคารและกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง</p> <p>(2) ลักษณะของห้องส้วม การบำบัด และการกำจัดสิ่งปฏิกูลถูกต้องตามกฎหมาย</p> <p>(3) ดูแลรักษาความสะอาดของห้องน้ำและห้องส้วมเป็นประจำทุกวันเปิดให้บริการ</p> <p>(4) ภายในห้องน้ำควรมีชุดอุปกรณ์ตามความจำเป็นและเหมาะสม</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/9/22		<p>5. มีการบำบัดน้ำเสียให้มีคุณภาพได้ตามมาตรฐานก่อนระบายสู่สาธารณะน้ำสาธารณะ ซึ่งส่วนประกอบของระบบการจัดการน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(1) ตะแกรงกักขยะลอย สำหรับคัดแยกขยะลอยจากน้ำเสีย ประกอบด้วย</p> <p>(2) ระบบรวบรวมน้ำเสีย น้ำจากส่วนต่าง ๆ ของอาคารไหลมารวมกันที่ถังรวบรวมน้ำเพื่อรอการบำบัดน้ำที่ปล่อยจากบ่อรวบรวมน้ำจะไหลเข้าสู่บ่อบำบัด</p> <p>(3) ระบบบำบัดน้ำเสียต้องมีการบำบัดน้ำเสียที่เหมาะสม ไม่ก่อให้เกิดเหตุเดือดร้อนรำคาญและเป็นอันตรายต่อสุขภาพของชุมชน</p> <p>(4) รางระบายน้ำทั้ง ราง หรือท่อสำหรับระบายน้ำทั้ง ต้องมีตะแกรงวางปริงการเพื่อกรองเศษต่าง ๆ และป้องกันหนู นอกจากนี้ทางเปิดของท่อระบายน้ำออกสู่สาธารณะต้องมีตะแกรงปิดเพื่อป้องกันหนูด้วย</p> <p>6. จัดให้มีการจัดการมูลฝอยดังนี้</p> <p>(1) มีการคัดแยกมูลฝอยและมีการขนถ่ายมูลฝอยแยกตามประเภท</p> <p>(2) มีภาชนะรองรับมูลฝอยที่เพียงพอตามหลักสุขาภิบาล</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/10/22		<p>(3) ล้างทำความสะอาดภาชนะรองรับมูลฝอยและบริเวณที่วางภาชนะอยู่เสมอ</p> <p>(4) รวบรวมมูลฝอยจากภาชนะรองรับมูลฝอยไปอยู่ที่ถังมูลฝอยรวมหรือนำไปกำจัดทุกวัน โดยเฉพาะมูลฝอยที่เน่าเสียได้ง่าย</p> <p>(5) กำจัดมูลฝอยด้วยวิธีที่ถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล และเก็บไปตามข้อกำหนดท้องถิ่น</p> <p>(6) ดูแลให้มีการเก็บมูลฝอยกลับคืนภาชนะในอาคารและบริเวณโดยรอบ</p> <p>7. การสุขาภิบาลอาหารและน้ำดื่ม</p> <p>(1) ในกรณีมีการจำหน่ายอาหาร ต้องปฏิบัติตามหลักสุขาภิบาลอาหาร และตามข้อกำหนด ของท้องถิ่น</p> <p>(2) ต้องมีน้ำดื่มที่สะอาดคุณภาพตามมาตรฐานน้ำดื่มในบริการอย่างเพียงพอ</p> <p>(3) ลักษณะการนำน้ำมาดื่ม ต้องไม่ก่อให้เกิดความสกปรกหรือการปนเปื้อน เช่น ใช้ระบบน้ำดื่ม ใช้แก้วส่วนตัว ใช้แก้วกระดาษที่ใช้ครั้งเดียวแล้วทิ้ง และใช้แก้วส่วนกลางที่ใช้ดื่มเพียงครั้งเดียว แล้วนำไปล้างทำความสะอาดก่อนนำมาใช้ใหม่ เป็นต้น ทั้งนี้ ให้จัดทำป้ายหรือมีข้อความการปฏิบัติให้ด้วย</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอลิมปิก สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
<p>5. โรคติดต่อจากพาหะนำโรคที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>สาเหตุ:</p> <ol style="list-style-type: none"> เกิดจากพาหะนำโรคที่อาจขยายพันธุ์ในพืชโครงการ ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - ยุงทำให้เกิดโรคไข้เลือดออก - หนู ทำให้เกิดโรคนิ่ว - แมลงวัน ทำให้เกิดโรคอุจจาระร่วง โรคบิด - แมลงสาบ ทำให้เกิดโรคบิด โรคท้องร่วง โรคท้องเดิน เกิดจากละอองลอย (Aerosol) ที่มีแบคทีเรียที่ก่อให้เกิดโรคทางเดินอาหาร ปนเปื้อนด้วย 		<ol style="list-style-type: none"> โครงการจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 1 ชุด โดยแบ่งเป็น 2 ส่วน มีรายละเอียดดังนี้ <p>ส่วนที่ 1 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้น รองรับน้ำเสียจากห้องส่ง น้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้าง และจากการทำครัว มาตามท่อรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร สำหรับอาคาร A (pump sump -1A) มีความสามารถในการรองรับ 260 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร A 128.44 ลบ.ม./วันและอาคาร B) และ สำหรับ อาคาร B (pump sump -1B) มีความสามารถในการรองรับ 130 ลบ.ม./วัน (น้ำเสียจากอาคาร B 123.22 ลบ.ม./วัน) จำนวน 1 ชุด/อาคาร ประกอบด้วยถังตกตะกอน ปะเกอะ และบ่อปรับสภาพ/บ่อสูบลift ส่วนที่ 2 เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ที่จะรับ Activated Sludge จำนวน 1 ชุด(WWTP-1A) ความสามารถในการรองรับ 260 ลบ.ม./วัน ตั้งอยู่บริเวณทางวิ่งด้านทิศตะวันออกของโครงการ รองรับน้ำเสียจากระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นของแต่ละอาคาร ประกอบกับด้วยบ่อเติมอากาศ บ่อตกตะกอน บ่อเก็บตะกอน และบ่อน้ำใส</p> 	



ESTATE PERFECT CO., LTD.

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอดอนโด สุขุมวิท 77 คืออยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอริเฟ็คท์ จำกัด

ของ บริษัท เอสเค เทอร์ริเทอรี จำกัด	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>และการขอตรวจเฉพาะช่วงเปิดดำเนินการขุดเจาะเพื่อเชื่อมบ่อบำรุงโดยจะนำไปเชื่อมบ่อบำรุงอีกครั้ง และช่วงขุดเจาะเชื่อมบ่อบำรุงแล้วมีมติที่จะกลับสู่ที่เดิม</p> <p>7. กำหนดให้การศึกษาดูงานในชั้นเรียนจะจัดจะไม่ส่งผลกระทบต่อการจราจรและการจราจรบนดัดเนื่องจากจะใช้เวลาที่ผู้พักอาศัยหรือผู้จอดรถออกไปทำงานเพื่อเปิดผ้ามัดขนและตัดถนนนอกมวกากำจัด</p> <p>8. กำหนดให้โครงการทำกรบดินบนพื้นที่และตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสียตามข้อกำหนดในกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเรื่องกำหนดเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบันทึกรายละเอียดและรายงานสรุปผลการดำเนินงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555</p> <p>9. จัดให้มีอุปกรณ์สำรอง ประอบด้วย เครื่องเติมอากาศ เครื่องสูบลมคอนกรีต และเครื่องสูบน้ำทั้งอย่างน้อยชนิดละ 1 ชุดไว้ภายในโครงการเพื่อลดระยะเวลาในการทำงานให้น้อยลง และทำให้ระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้ต่อเนื่อง</p>	

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		10. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำให้การซ่อมบำรุงระบบน้ำประปาเสียในอาคารชุด ทั้งนี้ ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุด และช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น 11. จัดทำแนวกันที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรวยจราจร แฉ่งหลังจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบน้ำประปาเสีย พร้อมติดป้ายระบุไว้ว่า "ขอภัยในความไม่สะดวก"	
	6. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการใช้รถใช้ถนน สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทจากการใช้ชีวิตรอบรถ	1. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัย โดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและลานจอดรถให้ชัดเจน 2. จัดให้มีที่จอดรถยนต์ของโครงการจำนวน 151 คัน 3. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการ ที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้ขับขี่ - ออก โครงการ 4. ประชาสัมพันธ์ขอความร่วมมือจากผู้พักอาศัยภายในโครงการ รักษากฎระเบียบการจราจรอย่างเคร่งครัด	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	7. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการใช้รถใช้ถนน สาเหตุ : อาจเกิดจากความประมาทของผู้พักอาศัย เช่น การเหยียบคันเร่งผิดจังหวะ หรือการขับขี่รถเร็วเกินไป หรือการเปิดไฟเลี้ยวผิดจังหวะ และอาจเกิดจากการใช้รถใช้ถนนที่ไม่ถูกต้อง	1. จัดทำราวกันตกบริเวณระเบียงห้องให้มีมาตรฐานสูงอย่างน้อย 1.20 เมตร 2. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจตรารอบอาคารโดยสัปดาห์ละครั้งหรือบ่อยครั้ง หากพบว่ามีกรณีหรือพบข้อบกพร่องรีบแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบทันที 3. จัดให้มีแม่บ้านคอยทำความสะอาดบริเวณพื้นทางเดินเป็นประจำทุกวัน 4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพการชำรุดเป็นประจำวันทุกวัน หากพบว่ามีชำรุดหรือไม่พร้อมใช้งานให้ทำการซ่อมแซม หรือเปลี่ยนใหม่ทันที	
	8. ความเจ็บป่วยจากอุบัติเหตุจากการใช้รถใช้ถนน สาเหตุ : อาจเกิดจากการใช้รถใช้ถนนที่ไม่ถูกต้อง เช่น การขับขี่รถเร็วเกินไป หรือการเปิดไฟเลี้ยวผิดจังหวะ	1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายซ่อมบำรุงอาคารคอยตรวจสอบสภาพการชำรุดของอาคาร และอุปกรณ์ไฟฟ้าบริเวณพื้นที่สาธารณะเป็นประจำทุกวัน 3 เดือน 2. ติดตั้งอุปกรณ์ตัดกระแสไฟฟ้าแบบอัตโนมัติ หากมีกระแสไฟฟ้ารั่ว หรือเกิดการลัดวงจรไฟฟ้าให้ตัดวงจร 3. ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการระมัดระวังในการใช้รถใช้ถนน และหากต้องออกใช้รถใช้ถนนให้ปฏิบัติตามกฎจราจรอย่างเคร่งครัด	

ลงชื่อ.....
(นายรังสรรค์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561

ลงชื่อ.....
(นายรังสรรค์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่อาคารตรวจสอบสภาพอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าที่เป็นประจำทุก ๆ ตามระยะเวลาที่กำหนดไว้ตามคู่มือ หากอุปกรณ์ไม่พร้อมใช้งานหรือชำรุดให้ติดต่อตัวแทนจำหน่ายเข้าซ่อมแซมแก้ไขให้อยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตามปกติทันที 5. ให้มีบุคลากรประสานงานไปยังหน่วยงานตรวจสอบที่ได้รับอนุญาตเป็นผู้ตรวจสอบการเข้ามามีอำนาจตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้า และอุปกรณ์ไฟฟ้าโดยละเอียดปีละ 1 ครั้ง 6. จัดให้มีการอบรมเกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัยการอพยพหนีไฟซ้อมอพยพหนีไฟจากอาคารเกิดเพลิงไหม้ในอาคารเป็นประจำทุกปี 1 ครั้ง/ปี	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.6 การจัดการชุมชน	โครงการคาดว่าจะมีปริมาณมูลฝอยเกิดขึ้นประมาณ 4,572 ลบ.ม./วัน โดยแยกแยะได้ดังนี้ - มูลฝอยย่อยสลายได้ประมาณ 2,926 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยย่อยสลายไม่ได้ประมาณ 1,372 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยทั่วไปประมาณ 0.137 ลบ.ม./วัน - มูลฝอยอันตรายประมาณ 0.137 ลบ.ม./วัน	1. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประเภทขยะอินทรีย์ โดยภายในห้องพักมูลฝอยประเภทขยะอินทรีย์จะมีถังรองรับมูลฝอย 240 ลิตรจำนวน 2 ถัง และ 50 ลิตร จำนวน 2 ถัง แยกประเภทมูลฝอย ได้แก่ - ถังรองรับมูลฝอยเปียก (สีเขียว) ภายในมีถังสีดาร์กบรบลูมูฟอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยแห้ง (สีฟ้า) ภายในมีถังสีดาร์กบรบลูมูฟอีกชั้น - ถังรองรับมูลฝอยอันตราย (สีแดง) ภายในมีถังสีดาร์กบรบลูมูฟอีกชั้น โดยให้ใช้สำหรับบรรจุมูลฝอยประเภทขยะอินทรีย์ที่ทำจากวัสดุอินทรีย์ที่มีความเหนียว พนทาน ไม่มีกลิ่นเหม็น ไม่ระคายเคืองต่อผิวหนัง และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก พร้อมทั้งให้แม่บ้านระบุข้อความที่ห้ามใส่เข้าได้ว่าเป็นมูลฝอยประเภทใดโดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน 2. โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ภายในอาคารชั้นล่างของอาคาร B ปริมาณมูลฝอยด้านทิศตะวันตก มีรายละเอียดและห้องดังนี้ (รูปที่ 6)	1. ตรวจสอบถังขยะและถังพักขยะให้มีความสะอาดเรียบร้อย ไม่ให้สกปรกหรือมีกลิ่นเหม็น 1. ครั้ง ต่อระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภายในอาคารชั้นล่างของอาคาร หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับผิดชอบมาเก็บทันที

ลงชื่อ.....
(นายรังสรรค์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561

ลงชื่อ.....
(นายรังสรรค์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท แชนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<ul style="list-style-type: none"> - หอพักมัลติสแตย์มีขนาดพื้นที่ 9.72 ไร่ (สูงถึง 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.63 ไร่ - หอพักมัลติสแตย์มีขนาดพื้นที่ 0.60 ไร่ (สูงถึง 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 4.77 ไร่ - หอพักมัลติสแตย์มีขนาดพื้นที่ 2.00 ไร่ (สูงถึง 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 15.89 ไร่ - หอพักมัลติสแตย์มีขนาดพื้นที่ 4.25 ไร่ (สูงถึง 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.39 ไร่ <p>3. จัดให้มีมาตรการควบคุมการปล่อยมลพิษจากอาคารทุกวัน หลังจากที่มีมลพิษจากอาคารไปยังพื้นที่ใกล้เคียง โดยให้ใช้ระบบการระบายน้ำที่ปล่อยมลพิษ โดยใช้รถเข็นที่ติดลูก "ห้ามนำไปใช้ในการอื่น ใช้สำหรับเข็นมูลฝอยเท่านั้น"</p> <p>4. การดำเนินการขออนุญาตต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามทิ้ง หรือโยนขยะมูลฝอย แต่ให้บรรจุใส่ถุงที่วางไว้บนรถเข็น</p> <p>5. หากมีอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดมลพิษจากอาคารและส่งผลไปถึงพื้นที่ให้ผู้ที่ทำหน้าเก็บขนมูลฝอยอย่างทันท่วงทีและเก็บมูลฝอยใส่ถุงไปใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุงมือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่ต่อไป หากจำเป็นจะต้องมีอุปกรณ์สวมใส่ป้องกันบริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด</p>	

ลงชื่อ..... (นายอึ้งพงศ์ เกษมสัน) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด มิถุนายน 2561

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามาซื้อขยะมูลฝอยที่เกิดขึ้นภายในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็นการลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด</p> <p>8. กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปกำจัด โดยออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศเท่ากับ 0.0378 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า ของปริมาณห้องพักขยะ) รวมรวมอากาศจากห้องขยะอากาศมายังปลั๊กอินที่เครื่องปรับอากาศ 8.00 ตารางเมตร มีระยะเวลาลมดูดอากาศ 60 วินาที เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสียจากห้องพักขยะผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ</p>	
3.7 การใช้ไฟฟ้า	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้าของอาคาร มีรายละเอียดดังนี้ ความต้องการไฟฟ้าของอาคาร A ประมาณ 795,744 VA ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านใต้ของโครงการ และอาคาร B ความต้องการไฟฟ้าประมาณ 784,061 VA ซึ่งโครงการได้จัดให้มีหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 800 KVA จำนวน 1 ชุด ติดตั้งไว้บริเวณด้านใต้เหนือของโครงการ จากนั้นจะเดินสายเข้าสู่ห้องเครื่องควบคุมไฟฟ้า ก่อนที่จะจ่ายออกไปยังส่วนต่าง ๆ ของอาคารต่อไป 	<p>1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตรายที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และกระแสไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบสายล่อฟ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า</p> <p>2. ปลุกต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ไม่มีโซนและทางวิ่งที่จำกัด เพื่อลดการกีดขวางของรถยนต์หรือจักรยาน</p> <p>3. แยกตู้รีเลย์ควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างและการใช้หนึ่งตัวควบคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก</p> <p>4. ติดตั้งเครื่องปรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องใช้สำหรับงานเอนโปรเจกต์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องการน้อย</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอตามคู่มือของผู้ผลิต

ลงชื่อ..... (นายอึ้งพงศ์ เกษมสัน) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด มิถุนายน 2561

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>สะดวก ตัวเองและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อนหลังจากนั้นให้ใช้ถุงบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค</p> <p>6. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างห่อหุ้มมูลฝอยเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้างมูลฝอยไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</p> <p>7. จัดให้มีการลดปริมาณมูลฝอยของโครงการ โดยควบคุมปริมาณขยะมูลฝอยหรือขยะที่ส่งผ่านได้ ดังนี้</p> <p>7.1 รมองให้ผู้ที่พักอาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ อีก เช่น ขวดสเปรย์ต่าง ๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ถังน้ำพวยหรือแคปซูล ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขวดน้ำแบบแก้ว เป็นต้น</p> <p>7.2 ประชาสัมพันธ์ รมองให้ผู้ที่พักอาศัย คัดแยกขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำนวนให้กับผู้รับซื้อของเก่าในพื้นที่ นอกจากนี้ต้องรมองให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการคัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่าง ๆ เช่น มูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้ง มูลฝอยที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้</p> <p>7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน ๆ หรือเครื่องมือเครื่องใช้ที่อยู่ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถ ลดปริมาณมูลฝอยจากผลิตภัณฑ์ที่หมดอายุการใช้งาน</p>	

ลงชื่อ..... (นายอึ้งพงศ์ เกษมสัน) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด มิถุนายน 2561

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	<p>ซึ่งได้รับการไฟฟ้าจากโรงไฟฟ้านครหลวงเขต บางพลี</p> <p>คาดว่าจะเมื่อเปิดดำเนินการโครงการเรื่องความไม่เพียงพอในการใช้ไฟฟ้าของชุมชนและการให้บริการของการไฟฟ้านครหลวงเขตบางพลี จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>	<p>5. จำนวนและเลือกขนาดสายไฟฟ้าให้มีความสูญเสียต่ำ ทำให้โดยเพิ่มขนาดสายไฟฟ้าให้ดีขึ้นเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ซึ่งทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้</p> <p>6. ตั้งเวลาให้ประตูลิฟต์ปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที จะช่วยลดความจำเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนลิฟต์เปิดปิดประตู</p> <p>7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟต์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย</p> <p>8. แสดงหมายเลขขึ้นลิฟต์และ สามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยการตัดสินใจและลดการใช้ลิฟต์ที่ไม่จำเป็น</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้สร้างการรับรู้ของอาคาร เป็นประชาสัมพันธ์เผยแพร่ข้อมูลข่าวสารเกี่ยวกับโครงการ ให้สามารถเข้าถึงข้อมูลข่าวสารได้ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือนโดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>12. ปูกรักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศตามกำหนดและแนะนำความถี่ด้านหลังทุกเดือน</p>	

ลงชื่อ..... (นายอึ้งพงศ์ เกษมสัน) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด มิถุนายน 2561

ลงชื่อ..... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แมกเซอร์วิธ โซลูชั่น จำกัด มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.8 ความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย	- อาคารโครงการเป็นอาคารคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร โดยโครงการจัดให้มีระบบป้องกันและเตือนภัยตามกฎหมายกำหนด ดังนั้น ผลกระทบจากอัคคีภัยที่จะเกิดขึ้นคาดว่าจะอยู่ในระดับต่ำ	เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดตามตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยในโครงการ 1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย 1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FACP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer จะมีเสียงดังเมื่อมีการแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้	- ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พร้อมใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้การไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที

ลงชื่อ... (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด มิถุนายน 2561

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชัน จำกัด มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร B : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้า โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องเครื่องระบบ และห้องพัสดุ 3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุภายในห้องและความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A : ติดตั้งบริเวณห้องพักของประจักษ์ และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก อาคาร B : ติดตั้งบริเวณห้องพักของประจักษ์ และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก 1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bell) ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A : ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน) อาคาร B : ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้มือและโทรศัพท์ฉุกเฉิน) 2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบท่อรับน้ำดับเพลิง ดังนี้	

ลงชื่อ... (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด มิถุนายน 2561

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชัน จำกัด มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร A : บริเวณโถงทางเข้าอาคาร อาคาร B : บริเวณโถงทางเข้าอาคาร 1.2 อุปกรณ์แจ้งเหตุติดตั้งที่ระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติและแบบที่มือ ดังนี้ 1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ติดตั้งบริเวณตัวอุปกรณ์รับสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Speaker) ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร ทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์ Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) อาคาร B : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร ทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์ Fire Alarm Bell และโทรศัพท์ฉุกเฉิน) 2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันซึ่งบริเวณฐานของอุปกรณ์ชนิดนี้จะเป็นแบบสัญญาณเสียงได้ทันที ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A : ติดตั้งบริเวณโถงทางเข้าอาคาร โถงลิฟท์ โถงทางเดิน สำนักงานนิทรรศน์ ห้องเก็บของ ห้องออกกักกัน ห้องน้ำ ห้องเครื่องระบบ และห้องพัสดุทุกห้อง	

ลงชื่อ... (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด มิถุนายน 2561

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชัน จำกัด มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		2.1 ท่อดับเพลิง เป็นท่อโลหะผิวเรียบทึบแสง ติดตั้งตั้งแต่ชั้นพื้นดินไปยังชั้นบนสุดของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปียก) โดยท่อยื่นออกมาให้มีจำนวน 2 ท่อ ขึ้น/อาคาร 2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เซนติเมตร 2 เส้น ตำแหน่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A : ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 4 ชุดอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง โถงทางเข้าและห้องเก็บของ ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์ อาคาร B : ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 3 ชุดอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และทางทิศใต้ของอาคาร ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยตำแหน่งบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์ 2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียด ดังนี้ อาคาร A : มีจำนวน 2 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้วจำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคารเพื่อรับน้ำจากถนนใต้พื้น	

ลงชื่อ... (นายยิ่งพงศ์ เกษมสิน) ผู้รับมอบอำนาจ บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด มิถุนายน 2561

ลงชื่อ... (นายเรืองเดช วรศรี) ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม บริษัท แชนเซอร์ โซลูชัน จำกัด มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		อาคาร B : มีจำนวน 1 จุด ขนาดพื้นที่ประมาณ 2 ไร่ 2 งาน 2 ตารางวา เป็นพื้นที่ว่างเปล่า 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารเพื่อรับน้ำจากถนนด้านทิศใต้ 3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงชนิด ABC Dry Chemical ความจุ 10 ปอนด์ และชนิด CO ₂ ความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยต้องตั้งให้ส่วนสุดของหัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ด้านหนึ่งติดตั้ง ช่องต่ออาคารมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A : ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,328.60 ตร.ม.) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด ABC จำนวน 4 จุด ติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โรงทางเดิน และชนิด CO ₂ จำนวน 3 จุดอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลห้องเครื่อง ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร ส่วนชั้น 2-8 (มีพื้นที่ 1,199.50 ตร.ม.) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด ABC จำนวน 2 จุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณโรงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร อาคาร B : ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,278.60 ตร.ม.) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด ABC จำนวน 2 จุด ติดตั้งบริเวณ โรงทางเดินเข้าลานจอดรถ และชนิด CO ₂ จำนวน 2 จุดอยู่บริเวณห้องเครื่อง ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร	

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		ส่วนชั้น 2-8 (มีพื้นที่ 1,199.60 ตร.ม.) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงชนิด ABC จำนวน 2 จุด/ชั้น โดยตำแหน่งอยู่บริเวณโรงทางเดิน ห่างกันไม่เกิน 45 เมตร 4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดชนิดหนีไฟเสริมเหล็ก มีจำนวน 2 แห่ง อาคาร A - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร อาคาร B - บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร - บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบบอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีเดียนาย 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีเดียนาย 2561



ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีเดียนาย 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีเดียนาย 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		เมตร 5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสง ขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะยึดติดหรือติดติดไว้ เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้ 2 ชั่วโมง / ครั้งและให้สำรองฉุกเฉิน โดยตำแหน่งติดตั้งของแต่อาคารมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A : ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โรงทางเดิน โรงลิฟท์ ส่วนลิฟท์สำรองฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ อาคาร B : ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โรงทางเดิน โรงลิฟท์ ส่วนลิฟท์สำรองฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสูบน้ำ 6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถใช้งานได้โดยอัตโนมัติ สำรองไฟด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยตำแหน่งติดตั้งของแต่อาคารมีรายละเอียดดังนี้ อาคาร A : ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น ติดตั้งทุกชั้น อาคาร B : ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดิน จำนวน 4 จุด/ชั้น ติดตั้งทุกชั้น	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีเดียนาย 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีเดียนาย 2561



องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		7) จุลปริมาณ โครงการต้องจัดให้มีจุลปริมาณอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,474 คน โดยโครงการจัดให้มีจุลปริมาณของโครงการ 2 จุด ได้แก่ (รูปที่ 7) - จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่บริเวณโรงลิฟท์ทางเข้าออกโครงการ หรือตรงบริเวณวงเวียน มีขนาดพื้นที่ 105.71 ตร.ม. หักพื้นที่เดินบันไดพื้นที่ประมาณ 10 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 95.71 ตร.ม. - จุดที่ 2 อยู่ในพื้นที่บริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 334.69 ตร.ม. หักพื้นที่เดินบันไดพื้นที่ประมาณ 30 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 304.69 ตร.ม. พื้นที่จุลปริมาณทั้งหมดเท่ากับ 400.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน (ณ.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุไฟไหม้มีแผนที่จะสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้ตามความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการเข้าซ่อมแซมการรั่วไหลของน้ำที่เกี่ยวกับท่อประปา 8) ป้ายบอกชี้แนะและแผนผังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นป้ายพลาสติกติดปิดทึบภาพแปดภายในอาคารของและชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดของตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องลิฟท์ของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร 9) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน ติดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดินไว้สำหรับอาคารที่พักอาศัยทุกอาคารและติดตั้งหลักดินที่ต่ำสุดและสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงกันเป็นระบบ	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีเดียนาย 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีเดียนาย 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเพ็ค เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.9 การจราจร	<p>- เมื่อเปิดดำเนินการโครงการปริมาณการจราจรสูงสุดและปริมาณการจราจรลดลงทั้งวัน พบว่า ปริมาณการจราจรเฉลี่ยในช่วงที่มีการจราจรหนาแน่นมากที่สุด อาจเกิดผลกระทบต่อการจราจรโดยจากการประเมินค่า V/C ratio ดังนี้</p> <p>ถนนลาดกระบังฝั่งโครงการ</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.43 (ระดับ B)</p> <p>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.47 (ระดับ C)</p> <p>ถนนลาดกระบังฝั่งตรงข้ามโครงการ</p> <p>- V/C ปัจจุบัน = 0.40 (ระดับ B)</p> <p>- V/C ช่วงดำเนินการ = 0.44 (ระดับ B)</p> <p>จะเห็นว่าในช่วงเปิดดำเนินการ ค่าการจราจรมีค่า V/C ratio ของถนนลาดกระบังฝั่งโครงการเปลี่ยนแปลงไปเล็กน้อย ดังนั้นจึงทำให้ได้รับผลกระทบจากการจราจรในระดับต่ำ แต่อย่างไรก็ตามโครงการต้อง มีมาตรการเพื่อลดผลกระทบ</p>	<p>1. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการที่ได้รับการอบรมเกี่ยวกับกฎจราจรเป็นอย่างดี ทำหน้าที่ดูแลความปลอดภัยและอำนวยความสะดวกแก่ผู้เข้า-ออก โครงการ</p> <p>2. จัดให้มีระบบการจราจรที่มีความปลอดภัยโดยติดตั้งเครื่องหมายจราจรที่ถนนและทางจราจรให้ชัดเจน</p> <p>3. ประสานสัมพันธ์ความร่วมมือจากผู้อยู่อาศัยในโครงการ รักษาการจราจรอย่างเคร่งครัดและแนะนำเส้นทางและวิธีการเดินทางด้วยรถยนต์ส่วนบุคคลที่ปลอดภัย</p> <p>4. โครงการจะไม่มีการกำหนดให้มีที่จอดรถประจำ ซึ่งจะทำให้ไม่การหมุนเวียนพื้นที่จอดรถได้เพิ่มมากกว่าแบบกำหนดที่จอดรถประจำ</p> <p>5. กำหนดให้ผู้พักอาศัยที่มีรถยนต์ส่วนตัวแจ้งให้เจ้าหน้าที่โครงการทราบ และจัดทำเป็นบัญชี เพื่อตรวจสอบความเพียงพอของที่จอดรถและปริมาณที่เข้าในโครงการได้ เพื่อเป็นการช่วยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยที่สามารถดูแลและคอยอำนวยความสะดวกได้ดียิ่งขึ้น</p>	<p>1. ตรวจสอบสัญญาณจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ</p> <p>2. ตรวจสอบการทำงานของจราจรให้อยู่ในสภาพที่ดีและมีจำนวนที่จอดรถเพียงพอ ไม่ทำให้เกิดความแออัดบนถนนสาธารณะ</p>

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพ็ค เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเพ็ค เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>3. บริษัท เอสเพ็ค เพอร์เฟ็คท์ จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการตักดินสัญญาณวิทยุและบดบังคลื่นสัญญาณโทรทัศน์ที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการขุดดินของบดบังหลังการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี</p> <p>4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขปัญหาดังกล่าวได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพ็ค เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเพ็ค เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.10 การสื่อสาร	<p>- ในช่วงเปิดดำเนินการ พบว่า บริเวณที่ได้รับผลกระทบเมื่อพิจารณาจากแนวถนนโดยรอบพื้นที่โครงการพบว่า ขอบการคั่นเขตที่ดินของโครงการข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ภายใต้อาคารก่อสร้างและติดตามเสาทุก ๆ เดือน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</p>	<p>1. ความถี่การก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้</p> <p>2. เจ้าของโครงการต้องกำหนดให้เจ้าหน้าที่ช่างและในรัศมี 100 เมตร ภายใต้อาคารก่อสร้างและติดตามเสาทุก ๆ เดือน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังคลื่นวิทยุโทรทัศน์จากโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพ็ค เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเพ็ค เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
3.11 การใช้ประโยชน์ที่ดิน	<p>- จากการตรวจสอบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556 พบว่า ที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ประเภท ผ.ย (สีส้ม) บริเวณ ผ.ย-25 เป็นที่ดินประเภทที่อยู่อาศัยหนาแน่นปานกลางที่มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของเมืองในบริเวณพื้นที่ต่อเนื่องกับเขตเมืองชั้นใน</p> <p>สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) ประกอบด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และอาคารสหายบ้านจำนวน 1 อาคาร มีจำนวนห้องชุดพักอาศัยทั้งหมด 470 ห้อง จัดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด 1 นิติบุคคล โดยอาคาร A มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,711.20 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 241 ห้อง และอาคาร B มีพื้นที่ใช้ประโยชน์อาคารรวม 9,596.40 ตารางเมตร มีห้องชุดทั้งหมด 229 ห้อง โดยแต่ละอาคารมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน 10,000 ตารางเมตร ดังนั้นการใช้ประโยชน์ที่ดินของโครงการจึงไม่ขัดกับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมกรุงเทพมหานคร พ.ศ. 2556</p>		

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพ็ค เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
145/232	<p>- จากการตรวจสอบกฎกระทรวงกำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ปลูกสร้าง หรือเปลี่ยนแปลงอาคารพาณิชย์หรือบางประเภท ในพื้นที่บางส่วนของพื้นที่โครงการบริเวณเขตประเวศ กรุงเทพมหานคร และอำเภอบางพลี กิ่งอำเภอบางเสาธง อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ พ.ศ. 2547 ระบุงวดที่ดินบริเวณพื้นที่โครงการตั้งอยู่บริเวณที่ 3</p> <p>สำหรับโครงการ กิจกรรมของโครงการเป็นการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอาคารอยู่อาศัยรวม (อาคารชุด) สูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร และแต่ละอาคารมีความสูงเท่ากับ 22.95 เมตร (อ้างอิงจากพื้นที่ก่อสร้างซึ่งส่วนที่สูงสุดของอาคาร) ดังนั้นโครงการจึงไม่ขัดต่อข้อกำหนดในกฎกระทรวงฉบับนี้</p>		

ลงชื่อ.....
(นายอัษฎพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
147/232	<p>ตลอดจนผู้รับการค้า จะเห็นว่าสภาพทางด้านเศรษฐกิจของพื้นที่ซึ่งโครงการมีลักษณะที่ใกล้เคียงกันจะขายตัวตามสภาพเศรษฐกิจของพื้นที่ ทำให้มีการเพิ่มมูลค่าของที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรมมากขึ้น การเกิดขึ้นของโครงการจะก่อให้เกิดการหมุนเวียนของการใช้จ่ายในชีวิตรประจำวัน ทำให้เกิดการกระตุ้นและขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่ใกล้เคียง</p> <p>การจ้างงาน</p> <p>เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ ทำให้เป็นผลดีต่อประชาชนอาศัยอยู่ในเขตลาดกระบัง ทำให้เกิดการจ้างงาน เช่น การจ้างเจ้าหน้าที่ พนักงานในโรงแรม ยานสาธารณะ แม่น้ำ กับประชาชนที่อยู่ในพื้นที่ใกล้เคียง จึงทำให้ลดปัญหาในเรื่องการว่างงานของประชาชนอาศัยอยู่ในพื้นที่ รวมทั้งลดการอพยพออกจากพื้นที่เพื่อไปหางานทำในพื้นที่อื่น ดังนั้น เมื่อโครงการเปิดดำเนินการจึงเป็นผลดีในระดับปากทางต่อสภาพเศรษฐกิจในพื้นที่</p>		

ลงชื่อ.....
(นายอัษฎพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
146/232	<p>4. คุณค่าทัศนภาพที่ดี</p> <p>4.1 สภาพเศรษฐกิจและสังคม</p> <p>1. ผลกระทบทางด้านเศรษฐกิจ การกระจายรายได้ จากการสำรวจพื้นที่โดยรอบโครงการส่วนใหญ่เป็นหมู่บ้านจัดสรร คอนโดมิเนียม บ้านพักอาศัยและพื้นที่ว่างรกร้างว่างเปล่า ส่วนในเขตลาดกระบังปัจจุบันมีการขยายตัวทางด้านเศรษฐกิจและการศึกษาเป็นอย่างมาก จึงทำให้มีการอพยพของประชากรจากต่าง ๆ เข้ามาประกอบอาชีพและการศึกษา ทำให้เกิดการลงทุกันด้านอสังหาริมทรัพย์ เพื่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงทำให้เกิดชุมชน เช่น คอนโดมิเนียม หมู่บ้านจัดสรร อาคารอยู่อาศัยรวม (อพาร์ทเมนท์) รวมถึงกิจการร้านอาหาร ซึ่งเป็นส่วนหนึ่งของขยายตัวทางเศรษฐกิจในพื้นที่เขตลาดกระบัง</p> <p>การดำเนินโครงการตั้งอยู่ในเขตพื้นที่ที่มีลักษณะเป็นพื้นที่เป็นพื้นที่ว่างรกร้างว่างเปล่า เมื่อโครงการเปิดดำเนินการ โครงการจะประกอบไปด้วยอาคารพักอาศัยสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร มีจำนวนห้องพัก 470 ห้อง โครงการจะมีผู้พักอาศัย เจ้าหน้าที่ประจำโครงการและพนักงานประมาณ 1,474 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ การดำเนินโครงการจะทำให้มีรายได้เข้าสู่เศรษฐกิจโดยรวม มีเงินหมุนเวียนในเศรษฐกิจเพิ่มขึ้น ส่วนบริเวณโดยรอบพื้นที่โครงการจะเป็นอาคารพาณิชย์ อาคารสำนักงาน</p>	<p>1. ดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้าน การจราจร ด้านสุขภาพ ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการ มลพิษ และการบำบัดสิ่งแวดล้อมและสิ่งแวดล้อมอย่าง เสงี่ยม</p> <p>2. กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการ การมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักการและหลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพด้านแผนผังการวาง</p>	<p>- จัดให้มีการติดตามตรวจสอบอย่างเคร่งครัด และจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการ ป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อมเสนอต่อสำนักงานนโยบายและ แผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และ กรุงเทพมหานคร ทุก 6 เดือน</p> <p>- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลัง เปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจ และสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของ ประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มี การเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักการและ หลักสถิติ พร้อมทั้งมีการแสดงภาพด้านแผนผังการ วาง</p>

ลงชื่อ.....
(นายอัษฎพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
148/232	<p>2. ผลกระทบทางด้านสังคม</p> <p>โครงสร้างประชากร</p> <p>ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างทาง ประชากรที่คาดว่าจะเกิดขึ้นในช่วงดำเนินการ จะเกิด จากการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ ซึ่งอาจ มีผลต่อการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างประชากรที่มีอยู่ เดิม สำหรับผลกระทบจากโครงสร้างประชากรต่อพื้นที่ อื่นๆแล้ว คาดว่าจะมีผลกระทบอยู่บ้าง ได้แก่ เมื่อมี ผู้พักอาศัยเข้ามาอาศัยอยู่ในโครงการเป็นจำนวนมาก และหากมีการเจ็บป่วยเกิดขึ้นก็จะทำให้เป็นปัญหาต่อ สถานพยาบาลในท้องถิ่น โดยสถานพยาบาลในท้องถิ่น อยู่ใกล้กับพื้นที่โครงการมากที่สุด คือ ศูนย์บริการ สาธารณสุข 46 กิโลเมตร ซึ่งสถานพยาบาลที่ อยู่ในการดูแลของประกันสังคม และจากการสอบถาม ผู้พักอาศัยใกล้เคียงโครงการพบว่าส่วนใหญ่ใช้สิทธิ ประกันสังคมไปรักษาที่โรงพยาบาลของรัฐ เนื่องจาก ความพร้อมทางอุปกรณ์และเจ้าหน้าที่มากกว่า ดังนั้น การเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในพื้นที่จึงส่งผลกระทบต่อ</p>		

ลงชื่อ.....
(นายอัษฎพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
149/222	<p>ส่วนการศึกษาที่อยู่ในช่วงลาดกระบัง เขต ลาดกระบัง ที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบ ได้แก่ โรงเรียน วิทยาลัย โดยเมื่อผู้พักอาศัยเข้ามาพักในโครงการ ผู้พักอาศัยบางคนได้นำบุตรหลานเข้ามาพักอาศัยด้วย และบางกลุ่มก็มาพักเพื่อมาศึกษา ซึ่งส่งผลกระทบต่อ สถานศึกษาในการรองรับนักเรียนในระดับปาน กลาง จึงทำให้ผลกระทบในเรื่องการรองรับของ สถานศึกษาที่จะเกิดขึ้นอยู่ในระดับน้อย</p> <p>ทั้งนี้การที่มีผู้พักอาศัยเข้ามาอยู่ในพื้นที่โครงการ เป็นจำนวนมาก ที่ประชากรที่อยู่อาศัยและประชากร ที่อยู่ในท้องถิ่นเดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของ ประชากรต่างถิ่นอาจส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดย คาดว่าจะเกิดจากพฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดัง รบกวน การมีวุ่นวายในการเล่นกีฬา และการ ก่อขยะมูลฝอย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่ เข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตาม กฎระเบียบการควบคุมของโครงการเอง ซึ่งเป็น ที่พักอาศัยและปฏิบัติตามข้อกำหนด และในส่วนของผู้ ของผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของหน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ในพื้นที่การดูแล ของโดยสถานีตำรวจนครบาลลาดกระบัง อยู่ห่างจาก พื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร มีการตรวจตรา</p>		

ลงชื่อ: (นายอึ้งเพ้ง เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



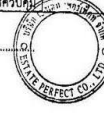
ลงชื่อ: (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิค โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
151/222	<p>ปัญหาสุขภาพ ผลกระทบที่ได้รับจากทางด้านนี้จะมีผลต่อปัญหา สำคัญ ได้แก่ ปัญหาจากผลกระทบจากน้ำเสีย ขยะ มูลฝอย การเกิดยุงลาย เป็นต้น ซึ่งหากมีการจัดการ ที่ไม่ถูกต้องจะมีผลกระทบต่อสุขภาพอันเป็นผลกระทบ ทางสังคมในพื้นที่ได้ อย่างไรก็ตามโครงการได้จัดให้มี ระบบสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อมต่าง ๆ ได้แก่ ระบบบำบัด น้ำเสีย การเก็บและกำจัดมูลฝอยอย่างถูกต้องตาม ระเบียบให้จัดให้มีระบบป้องกันยุงลายและขยะมูล ฝอยรวมทั้งการป้องกันยุงลายในพื้นที่ด้วย ดังนั้นจึง คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับต่ำ</p> <p>ความปลอดภัยในชีวิตและทรัพย์สินและสวัสดิการ ทางสังคม พฤติกรรมของผู้พักอาศัยในโครงการ เนื่องจากในช่วงเปิดดำเนินการ จะมีประชากร เพิ่มขึ้นเป็นจำนวนมากเข้ามาพักอาศัยในพื้นที่โครงการ ทั้งประชากรที่อยู่ต่างถิ่น และประชากรที่อยู่ในท้องถิ่น เดิมอยู่แล้ว ทำให้การเข้ามาของประชากรต่างถิ่นอาจ ส่งผลกระทบต่อคนในพื้นที่โดยคาดว่าจะเกิดจาก พฤติกรรมต่าง ๆ เช่น การส่งเสียงดังรบกวน การมีวุ่นวายในการเล่นกีฬา และการก่อขยะมูลฝอย เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามผู้พักอาศัยที่เข้ามาพักอาศัยใน พื้นที่โครงการจะต้องปฏิบัติตามกฎระเบียบการควบคุม</p>		

ลงชื่อ: (นายอึ้งเพ้ง เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ: (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิค โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
150/222	<p>และลาดกระบัง ตรวจความปลอดภัยในพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้อยู่ติดกับพื้นที่คลองลาดกระบัง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะอำนวยความสะดวก ยึดพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะใช้ระยะเวลาใน การเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าวมายังพื้นที่ โครงการ ประมาณ 10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพการจราจร นอกจากนี้อยู่ติดกับบริการสาธารณะ 46 กิโลเมตรติดชิด ซึ่งคาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับปานกลาง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด ดังนั้นผลกระทบจากการเพิ่มขึ้นของถนนก่สร้างต่อ หน่วยงาน คาดว่าจะส่งผลกระทบต่อระดับน้อย</p> <p>นอกจากนี้อยู่ติดกับที่ประกอบพิธีทางศาสนา ได้แก่ วัดลาดกระบัง ซึ่งเป็นศูนย์รวมจิตใจของประชาชน เป็นสถานที่ประกอบพิธีทางศาสนา ดังนั้นผลกระทบที่ เกิดขึ้นจากการเพิ่มขึ้นของผู้พักอาศัยในโครงการคาดว่า จะเกิดขึ้นในระดับต่ำ</p>		

ลงชื่อ: (นายอึ้งเพ้ง เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ: (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิค โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
150/222	<p>ของโครงการเอง ซึ่งเป็นที่อาศัยและปฏิบัติตาม ข้อกำหนด ในส่วนของการผลกระทบด้านสวัสดิการทางสังคมของ หน่วยงานต่าง ๆ ในพื้นที่นั้น เนื่องจากพื้นที่โครงการอยู่ ในพื้นที่การดูแลของสถานีตำรวจนครบาลลาดกระบัง อยู่ห่างจากพื้นที่โครงการประมาณ 4 กิโลเมตร มีการ ตรวจตราและลาดกระบัง ตรวจความปลอดภัยใน พื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง นอกจากนี้อยู่ติดกับพื้นที่คลอง ลาดกระบัง อยู่ห่างจากโครงการเป็นระยะทางประมาณ 7 กิโลเมตร มีอัตราและกำลังเจ้าหน้าที่ที่พร้อมจะ อำนวยความสะดวกยึดพื้นที่ตลอด 24 ชั่วโมง คาดว่าจะ ใช้ระยะเวลาในการเดินทางจากสถานีดับเพลิงดังกล่าว มายังพื้นที่โครงการประมาณ 10 นาที ขึ้นอยู่กับสภาพ การจราจร นอกจากนี้อยู่ติดกับบริการสาธารณะ 46 กิโลเมตรติดชิด คาดว่าผลกระทบดังกล่าวจะอยู่ในระดับ ที่ไม่สูง โดยต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่าง เกร่งครัด</p>		

ลงชื่อ: (นายอึ้งเพ้ง เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ: (นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์วิค โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเพค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	กิจกรรมของโครงการในช่วงดำเนินการ ในช่วงเปิดดำเนินการ ทำให้อากาศภายในพื้นที่โครงการเป็นจำนวนมาก คาดว่าจะมีจำนวนประชากรภายในโครงการประมาณ 1,474 คน แยกเป็นผู้พักอาศัย 1,464 คน เจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และพนักงาน 10 คน จากการคาดการณ์จำนวนประชากรในอนาคตของเขตลาดกระบัง อีก 5 ปี 10 ปี 15 ปี และ 20 ปี พบว่าประชากรในเขตลาดกระบังเปลี่ยนแปลงจากปี พ.ศ. 2560 ซึ่งมีจำนวน 179,987 คน เป็น 197,529 คน (ในปี พ.ศ. 2565), จำนวน 216,780 คน (ในปี พ.ศ. 2570), จำนวน 237,928 คน (ในปี พ.ศ. 2575), และจำนวน 261,095 คน (ในปี พ.ศ. 2580) ตามลำดับ เมื่อมีการเปิดดำเนินการโครงการจะทำให้ประชากรเพิ่มขึ้นจากเดิม 1,474 คน เข้ามาอยู่ในพื้นที่ อาจส่งผลทำให้เกิดการจราจรติดขัด เกิดเสียงและแรงสั่นสะเทือน เป็นต้น แต่ทั้งนี้โครงการได้จัดหามาตรการให้ผลกระทบลดน้อยลง และโครงการจะต้องปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนดไว้อย่างเคร่งครัด		

ลงชื่อ.....
(นายอิงค์ เกษณสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเพค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.2 การประชาสัมพันธ์	โครงการให้ความรู้ความสำคัญเรื่องการมีส่วนร่วมของประชาชนในพื้นที่ศึกษา ระยะ 1 กิโลเมตร รอบที่ตั้งโครงการ จึงจัดให้มีการประชุมหารือร่วมกันและรับฟังความคิดเห็นของประชาชนอย่างต่อเนื่อง ตั้งแต่ขั้นตอนการศึกษาการชี้แจงรายละเอียดโครงการและผลกระทบสิ่งแวดล้อม เพื่อให้ประชาชนได้มีส่วนร่วมรับทราบข้อมูลโครงการอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนได้เสนอข้อคิดเห็นที่เกี่ยวข้อง อันจะนำไปสู่การพัฒนาโครงการซึ่งเป็นที่ยอมรับและสอดคล้องกับสภาพชุมชน ดังนั้นในระยะก่อสร้างและดำเนินการโครงการ จึงได้จัดทำแผนการประชาสัมพันธ์โครงการ เพื่อรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ข้อจำกัด และข้อเสนอแนะต่อโครงการ รวมทั้งเป็นการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านเศรษฐกิจและสังคมที่อาจเกิดจากโครงการ	มาตรการในการจัดการรับเรื่องร้องเรียน (แผนผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนระยะดำเนินการตั้งรูปที่ 10) 1. การรับเรื่องร้องเรียนที่ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน โดยต้องกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น 2. ติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นบริเวณปั๊มยา เพื่อรับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดขึ้น 3. จัดให้มีคณะกรรมการประสานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการเพื่อหาข้อคิดเห็นร่วมกัน ผู้ได้รับความเสียหายสามารถประสานกับเจ้าหน้าที่ของโครงการได้โดยตรง แต่หากทั้ง 2 ฝ่ายไม่สามารถตกลงกันได้ต้องมีการแจ้งการประสานงานไปยังหน่วยงานที่เกี่ยวข้องด้วย ด้วยแผนของชุมชน ด้วยแผนหน่วยงานราชการ และด้วยแผนเจ้าของโครงการ ในสัดส่วนที่มีผู้แทนจากชุมชนมากกว่าร้อยละกึ่งหนึ่งของคณะกรรมการทั้งหมด เพื่อลดปัญหาความขัดแย้งระหว่างโครงการกับกลุ่มที่คาดว่าจะได้รับผลกระทบบริเวณโดยรอบ	- จัดให้มีเจ้าหน้าที่รับเรื่องร้องเรียนที่อาจเกิดจากดำเนินการโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ต้องจัดเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและประสานกับผู้จัดการโครงการ เพื่อแก้ไขปัญหาทันทีโดยทันที - การรับเรื่องร้องเรียนที่ระยะก่อสร้างและระยะเปิดดำเนินการ ช่องทางรับเรื่องร้องเรียนทุกขั้นตอนหรือวิธีการต้องระบุระยะเวลาดำเนินการในผังแสดงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการทุกขั้นตอน พร้อมทั้งนำเสนอในตารางมาตรการ โดยกำหนดระยะเวลาในแต่ละขั้นตอนให้รวดเร็วและตอบสนองความต้องการและผลกระทบที่เกิดขึ้น - กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทำการลงภาพผ่านพนักงานสำรวจ

ลงชื่อ.....
(นายอิงค์ เกษณสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเพค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
	วัฒนธรรมและประเพณี เมื่อโครงการเปิดดำเนินการทำให้เกิดการเพิ่มขึ้นของประชากรที่อาศัยในโครงการ อย่างไรก็ตามคาดว่าจะมีประชากรที่ทำงานอยู่ในบริเวณพื้นที่แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง ซึ่งค่อนข้างน้อยและหมู่บ้านตั้งอยู่เป็นจำนวนมากส่วนใหญ่จึงจะเป็นผู้ที่มาจากที่อื่น บางส่วนเป็นผู้พักอาศัยในท้องถิ่น ดังนั้นวัฒนธรรมและประเพณีที่มีอยู่ เป็นวัฒนธรรม ประเพณีตามศาสนาพุทธและอิสลาม ซึ่งคาดว่าจะมีวัฒนธรรมและประเพณีที่ไม่แตกต่างกันกับที่มีอยู่เดิมในพื้นที่เขตภาคใต้ หรืออาจมีการเปลี่ยนแปลงวัฒนธรรมและประเพณีบางส่วนจากจากเข้ามาพักอาศัย เช่น ภาษาในการสื่อสาร วัฒนธรรมขนบธรรมเนียมประเพณีจากประชากรต่างถิ่น การบริโภคอาหาร เป็นต้น แต่อย่างไรก็ตามวัฒนธรรมที่เปลี่ยนแปลงนั้น ไม่เป็นวัฒนธรรมที่มีความแตกต่างจากวิถีชีวิตที่ ๆ ไป ดังนั้นคาดว่าจะส่งผลกระทบต่อวิถีชีวิตและขนบธรรมเนียมประเพณีดั้งเดิมในระดับต่ำ		

ลงชื่อ.....
(นายอิงค์ เกษณสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเพค เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		4. จัดให้มีการดำเนินการรับเรื่องร้องเรียน ดังนี้ - ประชาชนในพื้นที่ของโครงการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ และขึ้นตอนในการรับเรื่องร้องเรียนของโครงการ ให้ชุมชนโดยรอบได้รับทราบผ่านทางบอร์ดประชาสัมพันธ์ของโครงการ และติดตั้งกล่องรับความคิดเห็นหรือให้เจ้าหน้าที่เข้าพบกลุ่มเป้าหมายโดยตรง - กำหนดบุคลากรที่รับผิดชอบในการรับเรื่อง การตรวจสอบและติดตามการแก้ไขปัญหาเรื่องร้องเรียนอย่างชัดเจน - กรณีที่ได้รับเรื่องร้องเรียน โครงการต้องดำเนินการตรวจสอบและแก้ไขปัญหาร้อยละตามแนวทางเงื่อนไข และระยะเวลาที่กำหนดไว้แจ้งการรับเรื่องร้องเรียน (รูปที่ 10) 5. บันทึกข้อร้องเรียนที่เกิดขึ้นจากโครงการทุกครั้ง และการแก้ไขปัญหาดังกล่าว เพื่อเปรียบเทียบข้อร้องเรียนในแต่ละปี รวมทั้งประเมินผลและหามาตรการป้องกันปัญหาที่เกิดขึ้น 6. กรณีที่พบว่าสาเหตุของปัญหาการร้องเรียนเรื่องสิ่งแวดล้อม มีสาเหตุมาจากกรณีดำเนินการของโครงการโดยตรง โครงการจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบชดเชยค่าเสียหายที่เกิดขึ้นในการติดตามตรวจสอบและดำเนินการตามแนวทางแก้ไข	

ลงชื่อ.....
(นายอิงค์ เกษณสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพค เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561




ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561




ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานวิศวกรรมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
4.5 การปรับปรุงสิ่งแวดล้อมและ	- ในช่วงการดำเนินการโครงการประกอบด้วยอาคารพักอาศัยคอนกรีตเสริมเหล็กสูง 8 ชั้น จำนวน 2 อาคาร อาจทำให้เกิดการปนเปื้อนและสว่างและทิศทางลมได้	1. ตรวจสอบการก่อสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามหาทุกๆ เดือน ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการปนเปื้อนแสงและทิศทางลมจากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือปรึกษากับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี 3. บริษัท เอสเค เพอร์เฟกต์ จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการปนเปื้อนแสงและทิศทางลมที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหาจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย	8

ลงชื่อ..... 
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์วิค โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอลิมปิก สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเทท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางเชิงแนวคิด	ผลกระทบต่องานและเครื่องมือที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบเชิงแวดล้อม
	<ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มที่ 2.2 ครุภัณฑ์ที่อยู่ในระยะมากกว่า 500-1,000 เมตร จากขอบเขตพื้นที่โครงการ <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร ● กลุ่มที่ 3 กลุ่มพื้นที่อันเนื่องมา (รัศมี 1 กิโลเมตร) <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดมลพิษของทรัพยากรชาย - เกิดปัญหาไฟป่า/ น้ำประปาไหลนอง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ตัวอาคารโครงการบดแสมและพืชพรรณ 	<p>เกิดปัญหาวงเวียนและน้ำประปาไหลน้อยไปเสีย</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โครงการได้จัดให้มีระบบสายดินเพื่อป้องกันอันตราย ที่เกิดจากไฟฟ้ารั่ว และการแล่งไฟฟ้าลัดวงจร และระบบป้องกันฟ้าผ่าแบบเสมอฝ้า เพื่อป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า 2. ปักต้นไม้ภายในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการที่ในโซนบนและทางวิ่งไม้ภาคี เพื่อลดการกระแทกของเครื่องใช้รถจักรยาน 3. เมื่อใกล้ตัวควบคุมอุปกรณ์ไฟฟ้าให้แสงสว่างแทนการใช้ธงสีสังกะยคุมหลอดแสงสว่างจำนวนมาก 4. ติดตั้งเครื่องรับระดับแสงสว่าง (DIMMER) บริเวณห้องที่ใช้สำหรับงานอบประสงค์ซึ่งบางครั้งต้องการแสงสว่างมาก แต่บางครั้งต้องถ่มนัย 5. ดำเนินการแยกถนนหลายให้อมีความถี่สูงเสียดๆ ทำได้โดยเพิ่มขนาดสายไฟเนื่องจากสายมีความต้านทานต่ำกว่า ซึ่งทำให้สามารถลดความสูญเสียเนื่องจากแรงดันไฟฟ้าตกและลดค่าไฟฟ้าลงได้ 6. ตั้งเวลาให้ประตูสัฟฟิตเปิดเองในช่วงเวลาอย่างน้อย 10 วินาที ช่วยลดความสะดวกเข้าเป็นในการใช้พลังงานไฟฟ้าของการขับเคลื่อนมอเตอร์บีต-ปิดประตู 7. ส่งเสริมและรณรงค์กิจกรรมให้มีการเดินขึ้น-ลง แทนการใช้ลิฟท์สำหรับพนักงานและผู้พักอาศัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูแลอุปกรณ์เครื่องไฟฟ้าสำรองและสายไฟฟ้าอยู่ในสภาพดี อยู่แนวมาตรฐานภูมิของมูลนิธิ

ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แนนเซอร์ล โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16/222	<p>กลุ่มที่ 4 กลุ่มหน่วยงานราชการ (รศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ไม่มีผู้ได้รับผลกระทบ <p>กลุ่มที่ 5 กลุ่มผู้ชุมนุม (รศมี 1 กิโลเมตร)</p> <ul style="list-style-type: none"> - ทำให้เกิดเสียงดัง - ทำให้เกิดกลิ่นของถังขยะ - เกิดปัญหาไฟฟ้าดับ น้ำประปาไหลน้อยลง - ทำให้เกิดปัญหาการระบายน้ำ - ทำให้เกิดปริมาณขยะ/ความสกปรก มากขึ้น - ทำให้การจราจรคับคั่ง/ติดขัด - ทำให้เกิดอุบัติเหตุจากการจราจร - มีความเสี่ยงในการเกิดอัคคีภัยมากขึ้น - ทำให้เกิดความไม่ปลอดภัยในชีวิต และทรัพย์สิน - ทำให้ทัศนียภาพโดยรวมเปลี่ยนไป - ความวุ่นวายของพื้นที่ทางหลวง <p>ครั้งที่ 2 ประชาชนเห็นด้วยกับมาตรการลดผลกระทบ และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้</p>	<p>8. แสดงหมายเลขนัดขึ้นที่ชัดเจน และสามารถมองเห็นได้ง่าย จะช่วยลดการเดินหลงและลดการใช้พื้นที่ที่ไม่จำเป็น</p> <p>9. ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศให้เหมาะสมประมาณ 25 องศาเซลเซียส</p> <p>10. ติดป้ายประชาสัมพันธ์ภายในพื้นที่โครงการ ให้ล้างเครื่องปรับอากาศ เป็นประจำสม่ำเสมอ หรือระบุหมายเลขโทรศัพท์ช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัย</p> <p>11. จัดให้มีการล้างเครื่องปรับอากาศทุก 3 เดือนโดยโครงการจะประสานกับช่างซ่อม/ล้างเครื่องปรับอากาศ และแจ้งให้ผู้พักอาศัยทราบก่อนล่วงหน้าอย่างน้อย 1 สัปดาห์</p> <p>12. ป่ารักษาเครื่องปรับอากาศอย่างสม่ำเสมอ</p> <p>13. ทำความสะอาดแผ่นกรองอากาศด้านหน้าและแผ่นระบายความร้อนด้านหลังทุกเดือน</p> <p>14. เลือกใช้เครื่องปรับอากาศประสิทธิภาพสูงและหมั่นทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศตามระยะเวลาที่กำหนด</p> <p>15. หมั่นดูแลทำความสะอาดร่องน้ำฝน หรือบำรุงรักษาอุปกรณ์ไฟฟ้าแสงสว่างอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ</p> <p>16. เลือกชนิดหลอดไฟส่องสว่างที่ใช้ภายในโครงการเป็นแบบประหยัดพลังงาน (LED) เพื่อประหยัดพลังงานและลดภาระค่าไฟฟ้าของผู้พักอาศัย</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพล เกษมสัน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561



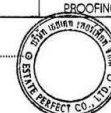
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16/222		<p>น้ำประปา</p> <p>1. จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นจากฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 132.21 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำขึ้นจากฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร A เท่ากับ 182.21 ลบ.ม. <p>อาคาร B</p> <ul style="list-style-type: none"> - ถังเก็บน้ำใต้ดิน : มีจำนวน 1 ถัง มีขนาด 129.19 ลบ.ม. - ถังเก็บน้ำขึ้นจากฟ้า : มีจำนวน 2 ถัง ความจุถังเก็บน้ำ 25.00 ลบ.ม. มีขนาดความจุรวม 50 ลบ.ม. - รวมปริมาณน้ำสำรองทั่วไปอาคาร B เท่ากับ 179.19 ลบ.ม. <p>2. ติดป้ายรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย ใช้น้ำอย่างประหยัด</p> <p>3. ห้ามสูบบุหรี่จากห้องสุขาของสำนักงานประชาสัมพันธ์</p> <p>4. หนังสือและสาธิตอยู่ในถังเก็บน้ำใต้ดินออกแบบให้ใช้ระบบกริดผสมน้ำยากับชั้นและให้มีอัตราส่วนระหว่างน้ำต่อซิเมนต์ไม่เกิน 0.5 ต่อ 1 และบริเวณรอยต่อระหว่างคอนกรีตจะใส่ PVC WATER STOP</p> <p>5. ความชื้นและพื้นใต้ดินด้านที่สัมผัสดินหรือด้านนอกของถังเก็บน้ำใต้ดิน จะมีการป้องกันการรั่วซึมด้วย WATE PROOFING MEMBRANE นหนาไม่น้อยกว่า 2.0 มิลลิเมตร</p>	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบดูรอยรั่วซึมของระบบท่อส่งน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา หากพบว่าชำรุดให้รีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพล เกษมสัน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16/222		<p>และถืออยู่ข้อป้องกันงานนิคม</p> <p>6. ฉีดล้าง และพื้นผิวที่สัมผัสกับน้ำของถังเก็บน้ำ จะเพิ่มผิวคอนกรีตด้วย 15 มิลลิเมตร และทาสีด้วยสีกันน้ำด้วยสาร NON-TOXIC CHEMICRETE</p> <p>มาตรการด้านความปลอดภัยกับน้ำใต้ดิน</p> <p>1. ตรวจสอบโครงสร้างรับถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำขึ้นจากฟ้า ให้มีความแข็งแรงและมั่นคง ไม่มีรอยร้าว ที่จะทำให้มีการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดิน</p> <p>2. ฝาปิดถังเก็บน้ำใต้ดิน จะต้องมีฝาปิดมิดชิด เพื่อป้องกันการปนเปื้อนของน้ำภายนอกเข้าสู่ถังเก็บน้ำใต้ดินและถังเก็บน้ำมีฝาถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ฝา</p> <p>3. ตรวจสอบลักษณะทางกายภาพของน้ำประปาเป็นประจำในเครื่องของสี กลิ่น และรสชาติต่างๆ ที่ตกผลลงไปในถังเก็บน้ำ</p> <p>4. ทำการเก็บตัวอย่างน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินมาวิเคราะห์เชื้อ E coli ทุกๆ 3 เดือน เพื่อตรวจสอบว่ามีปริมาณของน้ำจากภายนอกหรือไม่</p> <p>5. ล้างทำความสะอาดถังเก็บน้ำทุกๆ 1 ปี/ครั้ง โดยจะต้องประชาสัมพันธ์ให้แจ้งกำหนดวัน เวลา และช่วงเวลาทำการล้างให้ผู้พักอาศัยทราบล่วงหน้าก่อนทำความสะอาด</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพล เกษมสัน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16/222		<p>6. เพื่อความปลอดภัยโครงการได้มีการเตรียมอุปกรณ์เพื่อความปลอดภัย เช่น ไฟส่องสว่าง พัดลมเป่าอากาศและตุ๊กตาในระหว่างการล้างทำความสะอาดถัง</p> <p>7. ตรวจสอบดูระบบจ่ายน้ำ และระบบเส้นท่อประปาให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมให้รีบแก้ไขทันที</p> <p>8. จัดทำเอกสารแจ้งและประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทราบถึงวัน เวลา ที่จะทำการซ่อมบำรุงถังเก็บน้ำใต้ดิน ทั้งนี้ให้หลีกเลี่ยงช่วงวันหยุดและช่วงเวลาเร่งด่วน โดยให้ติดประกาศไว้ที่บอร์ดติดประกาศประจำอาคาร สำนักงาน และภายในลิฟต์โดยสาร เป็นต้น</p> <p>9. จัดทำแผนกึ่งที่สามารถสังเกตได้ชัดเจน เช่น การวางกรอบจราจร แฉกเหลืองจราจร รอบพื้นที่ทำการซ่อมบำรุงระบบถังเก็บน้ำใต้ดิน หรือติดตั้งป้ายระบุ "ขออภัยในความไม่สะดวก"</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพล เกษมสัน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มีอายุ 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มีอายุ 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16/6/222		ทำให้เกิดเสียงรบกวน/ความสั่นสะเทือน 1. โครงการจัดให้มีห้องพักมัลติยูสประจำชั้นทุกชั้นทุกอาคาร โดยภายในห้องพักมัลติยูสประจำชั้นจะมีห้องรับมัลติยูส 240 ลิตรจำนวน 2 ถึง และ 50 ลิตรจำนวน 2 ถึง ยกประเภทยุคสมัย ได้แก่ - ถังรองรับมัลติยูสเบี่ยง (สีเขียว) ภายในมีถังสีสำรองรับมัลติยูสอีกชั้น - ถังรองรับมัลติยูสทั่วไป (สีฟ้า) ภายในมีถังสีสำรองรับมัลติยูสอีกชั้น - ถังรองรับมัลติยูสรีไซเคิล (สีเหลือง) ภายในมีถังสีสำรองรับมัลติยูสอีกชั้น - ถังรองรับมัลติยูสอันตราย (สีแดง) ภายในมีถังสีสำรองรับมัลติยูสอันตรายอีกชั้น โดยใช้ถังสำหรับบรรจุมัลติยูสเป็นถังพลาสติกหรือถังที่ทำจากวัสดุอื่นที่มีความเหนียว ทนทาน ไม่สึกกร่อนง่าย ไม่รั่วซึม ขนาดเหมาะสม และสามารถเคลื่อนย้ายได้สะดวก พร้อมทั้งให้มีป้ายระบุข้อมูลที่เข้าใจได้ว่าเป็นมัลติยูสประเภทใด โดยมีขนาดและสีของข้อความที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	1. ตรวจสอบถังขยะและถังพักขยะให้มีสภาพดีอยู่เสมอ ไม่ให้ฝูกร้อนหรือชำรุดแตกฉาน 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ 2. ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณห้องพักขยะรวมและภาชนะรองรับขยะภายในโครงการ หากพบว่ามีขยะตกค้างให้รีบดำเนินการ โดยแจ้งให้หน่วยงานผู้รับจัดเก็บขยะมาจัดเก็บทันที

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็ค จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16/6/222		5. หากมีอุบัติเหตุที่ก่อให้เกิดมลพิษจากแก๊ส และแก๊สพิษที่ ที่ไม่ได้ผู้ทำหน้าที่เก็บขยะตามจุดมีป้ายที่หา และถังขยะมัลติ ใช้ถังใบใหม่ทันที ทั้งนี้ผู้ทำหน้าที่ดังกล่าวจะต้องเปลี่ยนถุง มือใหม่ก่อนทำงานในหน้าที่จะมีถังขยะ รวบรวมนิด บริเวณพื้นที่ที่บุคคลทั่วไปใช้สอย ต้องทำความสะอาด สะอาดก่อนและเปลี่ยนถุงมือใหม่ให้เรียบร้อยก่อน หลังจาก นั้นให้จัดเก็บบริเวณดังกล่าวด้วยน้ำยาฆ่าเชื้อโรค 6. จัดให้มีที่ระบายน้ำเสียจากการชะล้างของถังขยะเข้าสู่ ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อนำน้ำเสียจากการชะล้าง มัลติยูสไปบำบัดก่อนระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 7. จัดให้มีการประเมินผลของโครงการ โดยควบคุมปริมาณ ขยะมูลฝอยหรือของเสียที่แพร่กระจาย ดังนี้ 7.1 รมร่งให้ผู้ที่อาศัยภายในโครงการหลีกเลี่ยงการใช้ บรรจุภัณฑ์ ที่ไม่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้สัก เช่น ขวด สเปรย์ต่างๆ และพยายามใช้ผลิตภัณฑ์ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ เช่น ถังไฟฉายหรือแบตเตอรี่ ที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ ขวดใส่สบู่แบบแก้ว เป็นต้น 7.2 ประชาสัมพันธ์ รมร่งให้ผู้ที่อาศัย คัดแยกขยะที่ สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้ จำนวนให้กับผู้รับซื้อของเก่าใน พื้นที่ นอกจากนี้ต้องรณรงค์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยมีการ คัดแยกขยะออกเป็นประเภทต่างๆ เช่น ขยะมูลฝอย ขยะพิษ, ขยะที่สามารถนำกลับมาใช้ใหม่ได้	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็ค จำกัด
มิถุนายน 2561



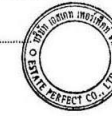
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16/6/222		2. โครงการจัดให้มีห้องพักมัลติยูสรวม จำนวน 1 แห่ง ตั้งอยู่ ภายในอาคารชั้นล่างของอาคาร 8 บริเวณมุมอาคารด้านทิศ ตะวันตก มีรายละเอียดดังต่อไปนี้ - ห้องพักมัลติยูสย่อยสลายได้ มีขนาดพื้นที่ 9.72 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.63 วัน - ห้องพักมัลติยูสทั่วไป มีขนาดพื้นที่ 0.60 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 4.77 วัน - ห้องพักมัลติยูสอันตราย มีขนาดพื้นที่ 2.00 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 15.89 วัน - ห้องพักมัลติยูสรีไซเคิล มีขนาดพื้นที่ 4.25 ตร.ม. (สูงกักเก็บ 1.20 ม.) สามารถรองรับได้ 3.39 วัน 3. จัดให้มีป้ายบอกข้อความเกี่ยวกับถังขยะมูลฝอยประจำอาคาร ทุกชั้น หลังจากที่มีถังขยะมูลฝอยจากถังขยะไปถังที่ถังขยะมูล ฝอยรวม โดยใช้เครื่องหมายมัลติยูสมาติดที่ถังขยะมูลฝอย โดยใช้ รถเข็นที่ติดฉลาก "ห้ามนำไปใช้ในกิจการอื่น ใช้สำหรับชั้น มัลติยูสเท่านั้น" 4. การสำเียงภาชนะรองรับมัลติยูสต้องทำด้วยความระมัดระวัง ห้ามกีดขวาง หรือโยนภาชนะรองรับมัลติยูส แต่ให้บรรจุทุกถังใส่ที่ วางไว้บนรถเข็นแทน	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็ค จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็ค จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
16/6/222		7.3 โครงการจะใช้ผลิตภัณฑ์ที่มีอายุการใช้งานยาวนาน เช่น หลอดไฟที่มีอายุการใช้งานนาน หรือเครื่องปรับอากาศที่ใช้ที่อยู่ ในสภาพที่ดี เพื่อที่โครงการจะสามารถลดปริมาณมลพิษจาก ผลิตภัณฑ์ทั้งหมดจากการใช้งาน 7.4 สนับสนุนให้ร้านรับซื้อของเก่าเข้ามารับซื้อขยะ มูลฝอยรีไซเคิลที่คัดแยกไว้ในโครงการในทุก 2 วัน เพื่อเป็น การลดปริมาณขยะมูลฝอยที่จะต้องนำไปกำจัด 8. กำหนดให้มีการนำอากาศจากห้องพักขยะไปบำบัด โดย ออกแบบให้มีพัดลมดูดอากาศ ซึ่งมีอัตราการระบายอากาศ เท่ากับ 0.0378 ลูกบาศก์เมตร/วินาที (อัตราการดูดอากาศ 4 เท่า ของปริมาณห้องพักขยะ) รวมรวมอากาศจากห้องระบาย อากาศมาส่งป้อนคืนที่เดิมมีขนาด 8.00 ตารางเมตร มี ระยะเวลาสัปดาห์อากาศ 60 วันเท่า เพื่อควบคุมไม่ให้อากาศเสีย จากห้องพักขยะส่งผลกระทบต่อคุณภาพอากาศ	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็ค จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ริ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่องานสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
		<p>7. จัดตั้งป้ายห้ามจอดนอกโครงการ หรือจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตำรวจและตำรวจอโยธยามาเฝ้า</p> <p>8. จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจัดระเบียบการจราจรและดูแลให้ความสะดวกด้านการจราจรอยู่ตลอด โดยให้รถของพื้นที่มาจอดเข้าจอดในช่องจอดด้านในสุดตามลำดับการมาถึง และต้องจอดให้ตรงกับช่องจอดทุกคัน</p> <p>9. จัดให้มีบริการเรียกรถ Taxi ให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการหรือจัดหน่วยเฝ้าตรวจให้แจ้งให้บริการ Taxi ของศูนย์ต่างๆ</p> <p>ทั่วไปเกี่ยวกับคืบ</p> <p>เนื่องจากอาคารของโครงการเป็นอาคารขนาดใหญ่ จึงจัดให้มีการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยตามกฎกระทรวงฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) กฎกระทรวงฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงฉบับที่ 55 (พ.ศ.2543) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. 2522 รายละเอียดและตำแหน่งติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยคือโครงการ</p> <p>1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ประกอบด้วย</p> <p>1.1 แผงควบคุมระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟ และเสียงแสดงการต่าง ๆ บนหน้าตู้ เช่น Fire Lamp จะติดเมื่อเกิดเพลิงไหม้ Main Sound Buzzer</p>	<p>- ตรวจจุดดูแลอุปกรณ์ป้องกันและเตือนอัคคีภัยให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หรือมีใช้งานเป็นประจำ หากพบว่าชำรุดหรือใช้งานไม่ได้ ให้รีบดำเนินการแก้ไขทันที</p>

ลงชื่อ: 
(นายเจียงเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการกิ่งเขตขอนแก่น
บริษัท แมกซ์เซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
 (นายเรืองเดช วรศรี)
 ผู้อำนวยการสำนักงาน
 บริษัท แชนเซอร์โร โซลูชั่น จำกัด
 มิถุนายน 2561





การที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตราการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ โอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)

ของ บริษัท เอสเค เพอร์เฟคท์ จำกัด			มาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบเชิงแวดล้อม
องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบต่อสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	<p>มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม</p> <p>อาคาร B : ติดตั้งบริเวณโถงทางทางเข้า โถงลิฟท์ โถงทางเดิน ห้องเก็บของ ห้องน้ำ ห้องเครื่องจาระบบ และห้องพักทุกห้อง</p> <p>3) อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector) ใช้ตรวจสอบความร้อนของวัตถุที่ถูกไฟไหม้และความร้อนจากการเผาไหม้ของวัตถุ ด้านหนึ่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก</p> <p>อาคาร B : ติดตั้งบริเวณห้องพักขยะประจำชั้น ห้องพักขยะรวม และบริเวณห้องครัวของแต่ละห้องพัก</p> <p>1.3 อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณแจ้งโครงการเลือกใช้เป็นสัญญาณแบบกริ่ง (Alarm Bel) ด้านหนึ่งติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้อัตราและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>อาคาร B : ด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ (อยู่ติดกับอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้โดยใช้อัตราและโทรศัพท์ฉุกเฉิน)</p> <p>2) ระบบป้องกันเพลิงไหม้ ซึ่งประกอบด้วยระบบขบับอินและหัวรับน้ำดับเพลิง ดังนี้</p>	

ลงชื่อ  (นายเจียรนง วรศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท แนนโซลูชัน โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ 
(นายเรืองเดช ทวีศรี)
ผู้อำนวยการสำนักงาน
บริษัท แนนโซลท์ โซลูชั่น จำกัด
มีนาคม 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/3/222		<p>2.1 ท่ออิน เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีแดง ติดตั้งตั้งขึ้น พื้นดินป้องกันชั้นดินของอาคาร และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (เป็นระบบท่อเปิด) โดยท่ออินออกแบบให้มีจำนวน 2 ท่อ อิน/อาคาร</p> <p>2.2 ตู้เก็บสายฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย สายฉีดน้ำดับเพลิงขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 25 มิลลิเมตร และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดหัวต่อสกรูขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 65 มิลลิเมตร ยาว 30 เมตร 2 เส้น ค่าแรงติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 4 ชุดอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง โถงทางเข้าและห้องเก็บของ ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยค่าแรงบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>อาคาร B : ชั้น 1 จะติดตั้งจำนวน 3 ชุดอยู่บริเวณบันไดหนีไฟ ห้องเครื่อง และทางทิศใต้ของอาคาร ส่วนชั้น 2-8 จะติดตั้งจำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยค่าแรงบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ และอีกตำแหน่งอยู่บริเวณโถงลิฟท์</p> <p>2.3 หัวรับน้ำดับเพลิงนอก มีรายละเอียด ดังนี้</p> <p>อาคาร A : มีจำนวน 2 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้วจำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศเหนือของอาคารเพื่อรับน้ำจากถนนดับเพลิง</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร เกษมสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/3/222		<p>ส่วนชั้น 2-8 (มีพื้นที่ 1,199.60 ตร.ม.) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยค่าแรงอยู่บริเวณโถงทางเดิน ทางที่ไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>4) บันไดหนีไฟ เป็นบันไดคอนกรีตเสริมเหล็กมีจำนวน 2 แห่ง อาคาร A</p> <p>- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>อาคาร B</p> <p>- บันไดหนีไฟที่ 1 (ST1) อยู่ด้านทิศเหนือของอาคารมีความกว้างของบันได 1.5 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p> <p>- บันไดหนีไฟที่ 2 (ST2) อยู่ด้านทิศใต้ของอาคาร มีความกว้างของบันได 1.2 เมตร ระบายอากาศด้วยวิธีธรรมชาติ มีช่องเปิดอยู่ภายนอก มีลูกตั้งสูง 0.17 เมตร ลูกนอนกว้าง 0.25 เมตร</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร เกษมสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/4/222		<p>อาคาร B : มีจำนวน 1 จุด ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 1/2 นิ้วจำนวน 2 หัว เป็นหัวรับน้ำแบบ 2 ทาง อยู่บริเวณทางทิศใต้ของอาคารเพื่อรับน้ำจากถนนดับเพลิง</p> <p>3) เครื่องดับเพลิงเคมีชนิด เป็นเครื่องดับเพลิงแบบมือถือเป็นเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC Dry Chemical ความจุ 10 ปอนด์ และชนิด CO2 ความจุ 10 ปอนด์ สำหรับติดตั้งตามผนังของห้องเครื่องต่างๆ โดยติดตั้งให้ส่วนบนสุดของตัวเครื่องสูงจากระดับพื้นอาคารไม่เกิน 1.50 เมตร ค่าแรงติดตั้ง ของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,328.60 ตร.ม.) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 4 ชุด ติดตั้งบริเวณสำนักงานนิติบุคคล โถงทางเดิน และชนิด CO2 จำนวน 3 ชุดอยู่บริเวณสำนักงานนิติบุคคลอยู่เครื่อง ทางที่ไม่เกิน 45 เมตร ส่วนชั้น 2-8 (มีพื้นที่ 1,199.50 ตร.ม.) ติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด/ชั้น โดยค่าแรงอยู่บริเวณโถงทางเดิน ทางที่ไม่เกิน 45 เมตร</p> <p>อาคาร B : ชั้น 1 (มีพื้นที่ 1,278.60 ตร.ม.) จะติดตั้งเครื่องดับเพลิงเคมีชนิด ABC จำนวน 2 ชุด ติดตั้งบริเวณ โถงทางเข้าลานจอดรถ และชนิด CO2 จำนวน 2 ชุดอยู่บริเวณห้องเครื่อง ทางที่ไม่เกิน 45 เมตร</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร เกษมสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ)
ของบริษัท เอสเท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
11/6/222		<p>5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Sign) เป็นป้ายเรืองแสงขนาดตัวอักษร 10 เซนติเมตร โดยจะใช้แบตเตอรี่ชนิดชาร์จได้เป็นเครื่องจ่ายไฟภายในตัว ในขณะเกิดเพลิงไหม้สามารถใช้งานได้นาน 2 ชั่วโมง / ครั้งและให้สำรองฉุกเฉิน โดยค่าแรงติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขภัณฑ์</p> <p>อาคาร B : ติดตั้งป้ายบริเวณด้านหน้าทางเข้าบันไดหนีไฟ โถงทางเข้า โถงทางเดิน โถงลิฟท์ ส่วนไฟฟ้าสำรองฉุกเฉิน ติดตั้งบริเวณภายในห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องเครื่องสุขภัณฑ์</p> <p>6) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน เป็นระบบสำรองไฟสำหรับไฟส่องสว่างฉุกเฉินที่เป็นอิสระจากระบบอื่น และสามารถทำงานได้โดยอัตโนมัติ ส่องสว่างด้วยแบตเตอรี่ที่สามารถจ่ายพลังงานไฟฟ้าได้อย่างน้อย 2 ชั่วโมง ทั้งนี้เป็นการสำรองไฟให้กับอุปกรณ์ส่องสว่างฉุกเฉินเมื่อเกิดไฟฟ้าขัดข้อง โดยค่าแรงติดตั้งของแต่ละอาคารมีรายละเอียดดังนี้</p> <p>อาคาร A : ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดินจำนวน 4 ชุด/ชั้น ติดตั้งทุกชั้น</p> <p>อาคาร B : ติดตั้งไว้ภายในบันไดหนีไฟและทางเดินจำนวน 4 ชุด/ชั้น ติดตั้งทุกชั้น</p>	

ลงชื่อ.....
(นายอิทธิพร เกษมสิน)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท เอสเท เพอร์เฟ็คท์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมกเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
177/222		7) จุลรวมพล โครงการต้องจัดให้มีจุลรวมพลอย่างน้อย 0.25 ตร.ม./คน ซึ่งโครงการมีผู้พักอาศัยและพนักงานทั้งหมด 1,474 คน โดยโครงการจัดให้มีจุลรวมพลของโครงการ 2 จุด ได้แก่ - จุดที่ 1 อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณใกล้ทางเข้าโครงการ หรือตรงบริเวณวงเวียน มีขนาดพื้นที่ 105.71 ตร.ม. ที่พื้นที่ดิน ต้นไม้มีต้นประมาณ 10 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 95.71 ตร.ม. - จุดที่ 2 อยู่ในพื้นที่สวนบริเวณทางทิศตะวันตกของโครงการ มีขนาดพื้นที่ 334.69 ตร.ม. ที่พื้นที่ดินต้นไม้มีต้นประมาณ 30 ตร.ม. เหลือพื้นที่ 304.69 ตร.ม. พื้นที่จุลรวมพลทั้งหมดเท่ากับ 400.40 ตร.ม. คิดเป็นสัดส่วนต่อผู้พักอาศัย 0.27 ตร.ม./คน (สม.กำหนดอย่างน้อย 0.25 ตารางเมตร/คน) เมื่อเกิดเหตุให้มีความรุนแรง ซึ่งสามารถปรับเปลี่ยนตำแหน่งใหม่ได้มีความเหมาะสมกับสภาพความเป็นจริง เมื่อมีการซักซ้อมการหนีไฟกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องต่อไป 8) ขยายออกขึ้นและแนบฝังแสดงตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง เป็นป้ายพลาสติกติดกับหมวกกันน็อกภายในอาคารของแต่ละชั้น ซึ่งแสดงรายละเอียดตำแหน่งอุปกรณ์ดับเพลิง ลิฟท์ ทางหนีไฟ เป็นต้น โดยจะติดไว้บริเวณห้องโถงหน้าลิฟท์ของทุกชั้นทั้ง 2 อาคาร	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
178/222		9) ระบบป้องกันฟ้าผ่าและสายดิน คิดตั้งระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายดินไว้ชั้นล่างของอาคารเพื่อความปลอดภัยและติดตั้งล่อฟ้าไว้บนตำแหน่งสูงสุดของอาคารเพื่อเชื่อมโยงกับเป็นระบบ โดยสายนำลงดินใช้สายทองแดง และมีตัวช่วยกระจายประจุไฟฟ้า เป็นตัวนำไฟฟ้า ที่เชื่อมต่อระหว่างตัวนำลงดินแต่ละแนวไว้มีความต่อเนื่องทางไฟฟ้า ทำให้เกิดปัญหาวงจรเบรค 1. จัดให้มีบ่อน้ำขนาดความจุ 320.40 ลูกบาศก์เมตร 2. รมรงค์ให้ใช้กันอย่างประหยัด เพื่อลดการระบายน้ำที่ลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ 3. จัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์ น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่น้ำจะมีระดับน้ำท่วมสูง โครงการจะแจ้งผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมเจ้าหน้าที่โครงการเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป	- ตรวจสอบบ่อน้ำทิ้งน้ำ ที่ระบายน้ำรอบโครงการและบ่อตกขยะ บริเวณจุดที่เชื่อมต่อของโครงการที่บ่อน้ำทิ้งน้ำสาธารณะ

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

ตารางที่ 2 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
179/222		มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม กรณีเหตุการณ์น้ำท่วมบริเวณพื้นที่โครงการเบื้องต้น 1. หน่วยงานตรวจสอบที่ระบายน้ำของโครงการอยู่คู่มาเสมอ เพื่อไม่ให้เกิดการกีดขวางทิศทางการไหลของน้ำหรืออุดตัน 2. หากมีปัญหาน้ำจากภายนอกโครงการไม่ไหลเข้ามาในพื้นที่โครงการ โดยจัดเตรียมหากระบายน้ำเพื่อเป็นต้นน้ำ 3. จัดเตรียมเครื่องสูบน้ำ ภายในโครงการเพื่อเตรียมการระบายน้ำ ตัวอาคารโครงการบ่งชี้และสถิติทางธรณ 1. ความคงทนถาวรของโครงสร้างให้เป็นไปตามรูปแบบของอาคารที่ได้ออกแบบไว้และตามแผนการที่กำหนดไว้ 2. เจ้าของโครงการต้องทำหนังสือแจ้งอาคารข้างเคียงและในรัศมี 100 เมตร ทราบก่อนการก่อสร้างและติดตามผลทุกๆ เดือน ในกรณีที่ได้รับความเสียหายจากอาคารบ่งชี้และสถิติทางธรณ จากอาคารโครงการ ให้สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าวได้ ทั้งนี้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่เริ่มก่อสร้างอาคารจนแล้วเสร็จจนถึงเปิดดำเนินการแล้ว เป็นเวลา 1 ปี	

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
180/222		3. บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด ต้องรับผิดชอบในการแก้ไขผลกระทบที่เกิดขึ้นจากการบ่งชี้และสถิติและทิศทางธรณที่เกิดจากอาคารของโครงการ นับตั้งแต่เริ่มการก่อสร้าง และสิ้นสุดการรับผิดชอบหลังจากโครงการก่อสร้างแล้วเสร็จและเปิดใช้อาคารแล้วเป็นเวลา 1 ปี 4. ในกรณีที่ไม่สามารถแก้ไขได้ และไม่สามารถตกลงเรื่องการชดเชยกันได้ จะจัดตั้งคณะกรรมการประสานงานแก้ไขปัญหากจากการพัฒนาโครงการก่อนการดำเนินการก่อสร้างมาช่วยเจรจาไกล่เกลี่ย ทำให้เกิดปัญหาวงจรเบรค 1. จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1,503.47 ตารางเมตร 2. จัดภูมิสถาปัตย์ ดูนต้นไม้ต้น สมน้ำพันธุ์ และไม้พุ่มต่างๆ เพื่อให้มีสภาพแวดล้อมที่เป็นธรรมชาติมากขึ้น	- ดูนต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการให้มีสภาพดีอยู่เสมอ

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
1. คุณภาพน้ำทิ้ง	1. ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 จำนวน 1 จุด	- ความเป็นกรด-ด่าง (pH) / Electrometric Method (PH meter) - ซี โอ ดี (BOD) / 5-Day BOD Test, Membrane Electrode Method - ปริมาณของแข็งแขวนลอย (Suspended Solids) / Dried at 103-105° C - ตะกอนหนัก (Settleable Solids) / Volumetric Method - น้ำมันและน้ำมัน (Oil & Grease) / Soxhlet Extraction - ปริมาณโคลิฟอร์มแบคทีเรีย ชนิดฟัลค (Fecal Coliform Bacteria) / Most Probable Number Method - ไนโตรเจนที่เป็นสารอินทรีย์และแอมโมเนียไนโตรเจน (TKN) / Brucine Method - สารประกอบซัลไฟด์ (Sulfide) / Iodometric Method	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ติ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
3. ป้องกันผลกระทบ ระบบระบายน้ำและอาคาร	3. ตรวจสอบระบบระบายน้ำและอาคาร	- ปริมาณตะกอนในบ่อตกตะกอน หากมีการสะสมเกินกว่า 2 ใน 3 ของถังให้สูบลูกออกทันที - สภาพการใช้งานและรอบรั้วบริเวณแนวท่อระบายน้ำ - ปริมาณขยะและเศษดินหินบริเวณบ่อตกตะกอน หากพบว่ามีขยะหรือดินอุดตันให้ดำเนินการตัดออกทันที	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
2. การระบายน้ำ	- ความสามารถในการระบายน้ำของท่อระบายน้ำในพื้นที่โครงการ	- ปริมาณตะกอนในบ่อพักน้ำ - ตรวจสอบการอุดตัน และความชำรุดของท่อระบายน้ำ โดยตรวจสอบความเร็วในน้ำไหล	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
3. ระบบป้องกันอัคคีภัยและระบบสัญญาณเตือนภัย	- บริเวณจุดติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยและสัญญาณเตือนภัย - อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าและระบบไฟฟ้าของโครงการ - จุดรวมพล และกรณีฉุกเฉินการอพยพ กรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้	- สภาพความพร้อมใช้งานเครื่องมือ - ไม่มีการชำรุดหรือมีส่วนประกอบชิ้นขาดหาย - ตรวจสอบจุดรวมพลให้สามารถรวมพลได้ ไม่มีการกีดขวาง	- ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ติ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบัญชีภาระและเสีย และการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	2. จัดเก็บสถิติข้อมูลและรายงานผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำผ่านการบำบัดน้ำเสีย ตามกฎกระทรวงกำหนดหลักเกณฑ์วิธีการและแบบการเก็บสถิติและข้อมูลการจัดทำบัญชีภาระและเสีย และการรายงานสรุปผลการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย พ.ศ. 2555	1) ปริมาณการใช้ไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย 2) ปริมาณน้ำใช้ในทุกกิจกรรมของโครงการ (ลบ.ม) 3) ปริมาณน้ำเสียที่เข้าระบบบำบัดน้ำเสีย (ลบ.ม) 4) การระบายน้ำที่จากระบบบำบัดน้ำเสีย (ระบาย/ไม่ระบาย) 5) ปริมาณสารเคมีหรือสารสกัดชีวภาพที่ใช้ 6) การทำงานของระบบบำบัดน้ำเสีย - ระบบบำบัดน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องสูบน้ำ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องเติมอากาศ (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมน้ำเสีย (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องกวน/ผสมสารเคมี (ปกติ/ผิดปกติ) - เครื่องขุดตะกอน (ปกติ/ผิดปกติ) 7) ปริมาณส่วนเกินที่เกิดจากระบบบำบัดน้ำเสียที่นำไปกำจัด	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ ตามแบบ พท 1 และรายงานสรุปผลการดำเนินงาน พท 2	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ติ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ไอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล	- ตรวจสอบถังขยะและถังที่ขยะสภาพทั่วไป - ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้างภายในโครงการ บริเวณที่จอดรถและภายในของรถรับส่งขยะภายในโครงการ	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป - ไม่มีขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
5. ภูมิประเทศและทัศนียภาพ	- สวนหย่อมของโครงการ	- การเติบโตของต้นไม้ - ความชื้นของพื้นที่ดินบริเวณสวน และรอบต้นไม้ - ขนาดการแผ่กิ่งก้านของต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ทุก 1 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
6. สระว่ายน้ำ 6.1 โครงสร้างและความปลอดภัย	- บริเวณที่ก่อสร้างสระว่ายน้ำ	- ความแข็งแรงของโครงสร้างและพื้น - การรั่วซึมบริเวณตัวสระ - ปัญหากระตุกความลึก	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเตท เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561

ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรศรี)
ผู้อำนวยการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แชนเซอร์ติ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.2 การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ	สระว่ายน้ำของโครงการ - จุดที่ลึกสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด - จุดที่ตื้นสุด 1 จุด และช่วงที่มีผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำมากที่สุด	- pH - Combine Chlorine - Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Escherichia coli Staphylococcus aureus Pseudomonas aeruginosa - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- วันละ 2 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ปีละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
9. สุขภาพอนามัย	1. ในพื้นที่โครงการ	1. สำรวจ ตรวจสอบไม่ให้ผู้พักอาศัยบิน หรือ นกในบริเวณระเบียงห้องพัก 2. สำรวจตรวจสอบสภาพรั่วซึมในอาคาร หากพบว่ามีน้ำรั่วซึมหรือไม่หรือมีกลิ่นเหม็นหรือมีเสียงรบกวนในที่พัก 3. มั่นใจของจากแมลง และน้ำในภาชนะรับน้ำจากเครื่องปรับอากาศ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทุกเดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ - ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการโครงการ	- บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



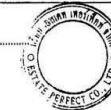
ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
6.3 การติดตามตรวจสอบอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- อุปกรณ์ตรวจสอบตู้และอุปกรณ์ช่วยชีวิตและป้ายเตือนต่าง ๆ	- สภาพการพร้อมใช้งานของอุปกรณ์ต่าง ๆ ดังนี้ - ไม่ช่วยชีวิต - หัวสูท - โฟมช่วยชีวิต - เครื่องช่วยหายใจ - ป้ายเตือนภายในพื้นที่สระว่ายน้ำและอาคารประกอบ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
7. การใช้ไฟฟ้า	- อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าสำรองและสายไฟ	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานเสมอตามคู่มือของผู้ผลิต	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
8. การจราจร	- สัญญาณการจราจร - ช่องจราจรยนต์	- ตรวจสอบให้อยู่ในสภาพพร้อมใช้งานและมองเห็นได้ชัดเจนเสมอ - ตรวจสอบเส้นแบ่งจราจรให้ชัดเจน - ไม่ให้มีสิ่งกีดขวางช่องจราจรยนต์ - ตรวจสอบสภาพการจราจรให้สามารถใช้งานได้ดีเสมอ	- 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตามคู่มือผู้จำหน่ายหรืออย่างน้อย 3 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561



ตารางที่ 4 ผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่สำคัญ มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ โอคอนโด สุขุมวิท 77 ตั้งอยู่ที่ ถนนลาดกระบัง แขวงลาดกระบัง เขตลาดกระบัง กรุงเทพมหานคร (ช่วงดำเนินการ) ของบริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด โดยโครงการต้องจัดส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และกรุงเทพมหานคร

องค์ประกอบทางสิ่งแวดล้อม	สถานที่ตรวจสอบ	ดัชนีตรวจวัดวิธีการ	ความถี่ในการตรวจวัด	ผู้รับผิดชอบ
10. สังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน	- ความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้อยู่อาศัยหรือพนักงานพักอาศัยข้างเคียง	- จัดให้มีจุดรับเรื่องร้องเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียน ทางโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันทีตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการและจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งรายงานให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์
	- สภาพความเจริญรุ่งเรืองสังคมและการมีส่วนร่วมของประชาชน ตลอดจนปัญหาและความต้องการแก้ไขปัญหาที่เกิดขึ้นจากโครงการ	- สอบถามและสำรวจผลกระทบจากการมีโครงการพร้อมทั้งตรวจสอบการดำเนินการตามมาตรการที่โครงการเสนอไว้ เพื่อประกอบการพิจารณาอนุญาตเปิดใช้อาคาร - ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสำรวจสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักวิชาการและหลักสิทธิ พร้อมทั้งการส่งภาพตำแหน่งการสำรวจ และให้ผู้รับผิดชอบให้ชัดเจน	- 1 ครั้ง ก่อนการเปิดดำเนินการโครงการ - ดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลง	- บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด หรือนิติบุคคลที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์

ลงชื่อ.....
(นายอึ้งพงศ์ เกษมสิน)
ผู้รับมอบอำนาจ
บริษัท เอสเพอร์ เพอร์เฟกต์ จำกัด
มิถุนายน 2561



ลงชื่อ.....
(นายเรืองเดช วรรณ)
ผู้ชำนาญการสิ่งแวดล้อม
บริษัท แมชเชอร์ โซลูชั่น จำกัด
มิถุนายน 2561

